

Ú z e m n í p l á n

M I L O N I C E



Záznam o účinnosti:		Ú Z E M N Í P L Á N M I L O N I C E	
Správní orgán, který ÚP vydal:		Zastupitelstvo obce Milonice	
Číslo jednací:		Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: MěÚ Blansko Odbor Stavební úřad Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje		Otisk úředního razítka:	
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Jiří Kouřil, vedoucí oddělení		Podpis:	



ateliér ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

OBEC MILONICE

Objednatel: Obec Milonice
Milonice 59, 679 22 Lipůvka
zastoupená Ing. Lubošem Zachovalem

Určený zastupitel: Ing. Luboš Zachoval

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech
Soběšická 27, 614 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing.arch. Zbyněk Pech
Ing.arch. Jiří Fixel

Doprava	Ing. Jiří Matula
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování plynem	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování el. energií	Ing. Vlastimila Nepevná

Životní prostředí, krajina, ekologie, zábor ZPF a PÚPFL
AGERIS s.r.o.
RNDr. Jiří Kocián
Svatava Poláková

Pořizovatel: Úřad územního plánování
Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Stavební úřad MěÚ Blansko
Nám. Republiky 1, 678 24 Blansko

Číslo smlouvy: 01/11, 02/11

Brno, prosinec 2012



Obsah dokumentace

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, vymezení systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie	29
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	30
l) Stanovení pořadí změn v území	35
m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	35
n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů výkresů k němu připojené grafické části	35
II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
a) Postup při pořízení územního plánu	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování	6
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	9
f) Údaje o splnění zadání	15
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, informace zda a jak bylo respektováno stanovisko k hodnocení vlivů na životní prostředí	49
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57
k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	64
l) Vyhodnocení připomínek	64

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Základní členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	
2.1	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.1.a	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez	1 : 2 000
2.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - vodovod	1 : 5 000
2.4	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - kanalizace	1 : 5 000
2.5	Koncepce technické infrastruktury – energetika - plyn	1 : 5 000
2.6	Koncepce technické infrastruktury – energetika - elektrická energie, spoje	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 20 000
O.3	Předpokládané zábory půdního fondu a PUPFL	1 : 5 000

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem, ve spolupráci s pořizovatelem. Vymezení zastavěného území bylo konzultováno s obcí. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresech:

- 1 Základní členění území
- 2 Hlavní výkres
 - 2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - 2.1.a Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**Celková koncepce rozvoje obce**

Koncepce dalšího rozvoje obce navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Je respektována historická původní struktura obce i její uplatnění v celkovém obrazu obce. Stávající krajinný ráz dodnes zachovalého prostředí obce Milonice je v co největší míře respektován. Nový územní rozvoj obce je navržen formou doplnění stávající struktury zastavění nebo v přímém dotyku se zastavěným územím obce.

Obec Milonice plní v systému osídlení především funkci bydlení. Koncepcí rozvoje obce jsou tyto funkce nadále stabilizovány a posilovány.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací. To vše při zajištění podmínek hospodářského a sociálního rozvoje.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**Ochrana přírody a krajiny**

Jedním z hlavních cílů návrhu územního plánu Milonice je respektování přírodních hodnot. V kontextu s těmito hodnotami je navržen další rozvoj obce. Zároveň jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití.

Ochrana kulturních hodnot v území

Ochrana kulturních hodnot je založena především na zachování charakteru „historické“ struktury obce, které je představována návší se dvěma zachovalými statky a původní zástavbou kolem původně založených komunikací. Návrh již reaguje na úpravy tohoto ústředního prostoru obce vyvolané nutností zboření původního „Záměčku“, výstavbu Obecního úřadu, nových rodinných domů a parkové úpravy s dětským hřištěm.

c) **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, vymezení systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Milonice vychází ze záměrů platného územního plánu. Koncepce je založena na principu doplnění a uzavření stávající urbanistické struktury obce. To vše při snaze o respektování stávajících kulturních hodnot obce a krajinného rázu, který je nedílnou součástí stávajícího i budoucího obrazu obce.

Návrhem je zachován stávající charakter sídla i výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Bydlení

V zastavěném území je rozvoj směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen ve dvou významnějších lokalitách. Nové plochy bydlení buď stávající strukturu obce doplňují, nebo na ní přímo navazují.

Původní bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití, tak z hlediska svého charakteru uspořádání a architektonického výrazu.

Pro zachování tradičního charakteru a panoramatu obce je stanovena výšková hladina pro stávající zástavbu na dvě podlaží s možností využití podkroví a pro novou navrhovanou zástavbu jedno podlaží s možností využití podkroví.

Veřejné občanské vybavení

Minimální rozsah veřejného občanského vybavení a jeho lokalizace v obci je stabilizována.

Občanské vybavení

Stabilizováno pro sport je hřiště pro děti a mládež na návsi.

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení (maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení a zařízení výrobních a nevýrobních služeb) je jako plocha přestavby navržena bývalá škola.

Drobné podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je možné provozovat i v plochách rodinného bydlení.

Dopravní infrastruktura

Pro zajištění možnosti odstavování vozidel návštěvníků komerčního občanského vybavení (bývalá škola, stavební povolení pro motorest) je navrženo parkoviště u této aktivity.

Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících sítí a zařízení. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, jednak řešící stávající disproporce v technické obsluze území (především odkanalizování obce) a dále pak zajišťující obsluhu pro navržený rozvoj obce. Navržena je plocha pro umístění nové čističky odpadních vod (ČOV).

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou navržena jako plochy sídelní zeleně a komunikace a prostranství místního významu. V zastavitelné ploše „Na Nívce“ je navrženo veřejné prostranství, které zajišťuje veřejné plochy pro relaxaci místních obyvatel a zároveň zajišťuje průchodnost územím.

Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu jsou navrženy jako veřejné dopravní plochy. Ve stávající zástavbě jsou na základě reálných podmínek doplněny stávající plochy systému dopravní obsluhy jednotlivých objektů a aktivit. V rozvojových lokalitách jsou navrženy veřejné dopravní plochy odpovídající požadavkům legislativy.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

Součástí urbanistické koncepce je vymezení územního systému ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha „Na Nívce“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu
- návrh - plochy sídelní zeleně - veřejné prostranství

Podmínky využití

- plocha podmínečně využitelná z hlediska hluku, podmínka vybudování protihlukových opatření vzhledem k hluku ze silniční dopravy
- zajistit napojení lokality na silniční síť
- respektování inženýrských sítí v lokalitě
- respektování limitů využití území v lokalitě

Podmínka pro rozhodování

- zpracování regulačního plánu pro lokalitu

Z2 – zastavitelná plocha „V zahradách na Nívce“

Využití plochy

- stav – rekreace individuální pobytová - zahrádky
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť

Podmínka pro rozhodování

- zpracování regulačního plánu pro část lokality společně se zastavitelnou plochou Z1

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Horkou“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, bydlení v rodinných domech
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu lokality
- zajistit pěší propojení lokality do obce a lesa
- umístění stavby rodinného domu v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesního pozemku
- umístění doprovodných staveb pro bydlení, včetně oplocení, v minimální vzdálenosti 3 m od hranice lesního pozemku

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie pro lokalitu

Z4 – zastavitelná plocha „Mičánkovo“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- umístění staveb v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesního pozemku

Z5 – zastavitelná plocha „Za pilou“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, krajinná zeleň
- návrh – plochy výroby a skladování

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z6 – zastavitelná plocha „Louka u transformátora“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, krajinná zeleň
- návrh – plochy výroby a skladování

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na silniční síť
- respektování limitů využití území v lokalitě

Z7 – zastavitelná plocha „ČOV“

Využití plochy

- stav – nevyužité plochy (urbánní lada)
- návrh - zásobování vodou a odkanalizování

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z8 – zastavitelná plocha „U motelu“

Využití plochy

- stav – nevyužitá plocha (urbánní lada), zemědělský půdní fond
- návrh - doprava silniční – parkoviště

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na silniční síť

Z9 – zastavitelná plocha „veřejné prostranství“

Využití plochy

- stav – bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu

Z10 – zastavitelná plocha „U Závisti“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh - zahrady u rodinných domů

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby „Škola“

Využití plochy

- stav – nevyužitá plocha a objekt bývalé školy
- návrh - občanské vybavení - komerční

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na silniční síť
- respektování limitů využití území v lokalitě

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně a dále pak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Ve struktuře stávající obce je stabilizována parkově upravená plocha na návsi. V nové rozvojové lokalitě „Na Nívce“ je navržena plocha sídelní zeleně, která zajišťuje veřejné plochy pro relaxaci místních obyvatel a zároveň zajišťuje průchodnost územím. V této lokalitě jsou navrženy i další plochy sídelní zeleně, plnící funkci izolační a doprovodné zeleně.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást řady takových ploch. Zcela dominantní a nezastupitelnou roli v tomto ohledu mají zahrady v plochách pro bydlení v rodinných domech a plochách individuální rekreace. Míra zastoupení zeleně v rámci jiných ploch než sídelní zeleně není územním plánem regulována.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Koncepce rozvoje

Základní současný dopravní skelet v obci je převážně zachován. Ve stavu i návrhu zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území a řeší úpravy napojení na nadřazený komunikační systém.

Automobilová doprava

Z hlediska motorové silniční dopravy má v katastrálním území obce rozhodující vliv státní silnice I/43, jež prochází přímo zastavěnou částí obce. Na ni je severně od obce napojena krajská silnice III/377 15.

Silniční síť

Po vybudování rychlostní silnice R43 v úseku Kuřim – Svitávka se předpokládá převedení stávající silnice I/43 v úseku Kuřim – Sebranice do sítě krajských silnic. Předpokládá se její zachování ve stávající trase s lokálními úpravami v místech dopravních závad. V řešeném území je to úprava úseku v prostoru napojení místních komunikací, autobusové zastávky a přechodu pro pěší v krátkém průtahu zastavěným územím obce, směřujících ke zvýšení bezpečnosti a zklidnění motorové dopravy. Na straně komunikace I/43 odvrácené od zástavby je navrhována výstavba motorestu, resp. jiného zařízení navázaného na státní silnici (občanské vybavení komerční). Předpokladem napojení tohoto objektu na silnici je uskutečnění výše uvedených dopravních opatření.

Silnice III/377 15 bude v extravilánu upravována jako dvoupruhová v návrhové kategorii S 6,5/50. Směrové úpravy se nepředpokládají.

Místní komunikace

Místní komunikace v obci jsou přizpůsobeny historické zástavbě a terénním podmínkám obce. Nelze proto ani případné nedostatky z hlediska dopravního řešení považovat za závady, jedná se většinou o obousměrné dvoukruhové (místy však i jednopruhové) komunikace převážně ve funkční skupině C a kategoriích odpovídajících danému šířkovému uspořádání U několika komunikací je navrženo dalšího zklidnění ulic a upřednostnění pohybu pěších před motorovou dopravou zřízením "obytných zón".

Návrh nové výstavby

- Komunikace v nové zástavbě na jihozápadním okraji obce (zastavitelná plocha Z1 „Na Nívce“)
- Prodloužení komunikace na severním okraji obce (zastavitelná plocha Z3 „Pod Horkou“)

Komunikace v nově navrhované zástavbě budou důsledně řešeny formou obytných zón, zón s dopravním omezením, příp. obslužných komunikací dostatečně vybavených pěšími plochami.

Doprava v klidu

K úpravám jsou navrhovány stávající odstavné plochy v centrální části obce. Podél silnice I/43 na straně odvrácené od zástavby, jsou v rámci v souvislosti s navrhovanou plochou komerčního vybavení (nová výstavba, příp. rekonstrukce stávajícího objektu) navrženy parkovací plochy s předpokládanou kapacitou cca 35 - 40 odstavných stání.

V nové zástavbě bude řešeno odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS. Četnost spojů ve směru na Brno je dostatečná. V obci se nachází jedna autobusová zastávka vybavená zálivem mimo jízdní pás i přístřeškem pro cestující. Úpravy v tomto prostoru budou řešeny komplexně s úpravami na silnici I/43.

Účelová doprava

Síť účelové komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná a není potřeba ji měnit a doplňovat. Je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybními.

Pěší a cyklistická doprava

U průtahu silnice I/43 se dobudují chodníky v rámci celkových úprav s vazbami na navazující místní komunikace, zastávky hromadné dopravy a přechody pro pěší. Dobuduje se souvislý chodník podél hlavní místní obslužné komunikace v obci. Místní komunikace budou prioritně řešeny s ohledem na dopravní zklidnění formou obytných zón s upřednostněním pěší dopravy před motorovými vozidly.

Navržena je nová cyklostezka ve směru silnice III/377 15 – centrum obce na pěší přechod přes silnici I/43. Tato cyklostezka je součástí navržené místní cyklotrasy spojující obce Závist – Milonice – Lažany.

Podmínky umístění staveb z hlediska dopravních zařízení

Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových dopravních zařízení a staveb je nutno posoudit jejich vliv na okolní zástavbu a přírodu, zejména zátěže hlukové, emisní, odvod povrchových vod apod. Při umístění jiných staveb nesmí tyto stavby zasahovat do ploch plánovaných k jinému využití v rámci dopravní infrastruktury, nesmí omezovat jiná dopravní zařízení a komunikace především zasahováním do rozhledových polí křižovek, směrových oblouků komunikací, vjezdů na pozemky, přechodů pro pěší, příp. jiným způsobem narušovat podmínky bezpečnosti a plynulosti dopravy na pozemních komunikacích.

Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje

Současný systém technické infrastruktury je doplněn a rozšířen pro zajištění plnohodnotné obsluhy navrženého využití území obce.

Plochy a trasy zásobování technickou infrastrukturou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (výkres č. 2.1) a v Hlavním výkrese – Koncepce technické infrastruktury (výkresy č. 2.3 – č. 2.6).

Pro nově navrhované trasy a plochy technické infrastruktury jsou ve výkrese Veřejně prospěšných staveb (výkres č. 3) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a koridory, které zahrnují území k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

Vodní plochy a vodní toky

Obcí protéká potok Lažánka, který z hlediska vodohospodářského nevyžaduje žádné úpravy, postačí běžná údržba.

Zásobování pitnou vodou

V obci je rozveden veřejný vodovod.

Do nových lokalit je navrženo rozšíření vodovodu DN 80 – 100. V lokalitě Z1 (Na Nívce) nový rozvod nahradí stávající řad, který vyžaduje přeložení a rekonstrukci.

Výhledově počítat s postupnou rekonstrukcí starších řadů (současně s úpravou komunikací).

Kanalizace

Pro obec Milonice je navržena oddílná kanalizace.

Kanalizace dešťová

Do rozvojových ploch je navrženo rozšíření oddílné kanalizace.

Postupně (společně s obnovou vozovek) rekonstruovat stávající dešťovou kanalizaci.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací.

Kanalizace splašková

V obci není realizována splašková kanalizace.

Na vybudování splaškové kanalizace, včetně ČOV, je zpracován projekt. Obec má pravomocně povolenou stavbu splaškové kanalizace a ČOV. Tento projekt je územním plánem doplněn o návrh splaškové kanalizace pro nové zastavitelné plochy.

Individuální způsob řešení likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše je možný v případě výstavby objektů s maximálním počtem 4 bytových jednotek. Větší komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na ČOV.

Zásobování zemním plynem

Obec Milonice je plně plynofikována.

Do nových lokalit je navrženo rozšíření STL plynovodů DN 63.

U nové zástavby a rekonstrukcí povolovat stavby s nižší energetickou náročností a s využíváním alternativních zdrojů energií

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektřinou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvek elektrická stanice 22/0,4 kV. Plochy a trasy zásobování elektřinou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (výkres č. 2.1) a v Hlavním výkrese – Koncepce technické infrastruktury, energetika, elektrická energie, spoje (výkres č. 2.6).

Trasa elektrického vedení 22 kV vymezuje významné elektrické vedení, které zajišťuje zásobování sídla elektřinou, včetně umístění elektrické trafostanice. Pro nově navrhovanou trasu je ve výkrese Veřejně prospěšných staveb (výkres č. 3) vymezen koridor, který zahrnuje území k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektřinou jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Návrh zásobování jednotlivých lokalit

Lokality určené pro rozvoj bydlení Z1 (Na Nívce), Z2 (V zahradách na Nívce), Z3 (Pod Horkou), Z4 (Mičánkovo), proluky ve stávající zástavbě, plocha Z7 (ČOV), plocha přestavby P1 (Škola) se nachází v zásobovacím území trafostanice Obec. Při předpokládaném nárůstu stávajícího zatížení bude pro zajištění vyššího příkonu nutno zrušit stávající sloupovou TS Obec a místo ní vybudovat kioskovou TS. Stávající volná přípojka k TS bude zrušena a nahrazena kabelovou přípojkou VN. V nových lokalitách bude realizována kabelová síť NN.

Lokalita Z5 (Za pilou) určená pro rozšíření stávající výrobní a skladovací plochy, která je napájena z odběratelské TS Pila, bude i nadále napájena z této TS (možnost výměny a zvýšení výkonu). V případě, že tuto plochu bude využívat další podnikatelský subjekt, je nutno počítat s výstavbou nové sloupové transformační stanice a volné přípojky VN.

Lokalita Z6 (Louka u transformátora) určená pro rozvoj výroby a skladování bude napájena ze stávající TS Obec Závist samostatnou kabelovou přípojkou NN.

Spoje, telekomunikace

Spoje

Obec Milonice je napojena na uzlový telefonní obvod (UTO) Černá Hora. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj.

Radiokomunikace

Ve správním území obce Milonice nejsou Českými radiokomunikacemi a.s. provozována žádná podzemní ani nadzemní zařízení či vedení sítí elektronických komunikací.

Jižní část řešeného území obce Milonice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (limity a zájmy Ministerstva obrany ČR).

Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Milonice, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

Na návsi jsou umístěny nádoby na separovaný sběr skla a plast. Předpokládá se jejich přemístění z návsi do střediska separovaného odpadu.

Pro novou výstavbu v lokalitě „Na Nívce“ a „Pod Horkou“ je uvažováno s nádobami na separovaný sběr skla a plastů.

Středisko separovaného odpadu (obecní sběrný dvůr) provozované Obecním úřadem se v současnosti nachází pod areálem Pily. Územní plán tuto plochu stabilizuje.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy krajinné zeleně

Území s převažující krajinotvornou a ekologickou funkcí, bez primárního hospodářského významu.

Koncepce rozvoje

V územním plánu jsou vymezeny plochy stávající a stabilizované krajinné zeleně. Jedná se především o plochy kolem vodních toků a plochy na okraji lesa tvořící přechod mezi PUPFL a ornou půdou.

Případné změny využití v plochách krajinné zeleně musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Nové plochy krajinné zeleně územní plán nenavrhuje.

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Koncepce rozvoje

Územní plán vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Nové plochy zemědělské územní plán nenavrhuje.

Případné změny využití v plochách zemědělských musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Plochy lesní

Území slouží pro plnění funkcí lesa a činnosti související.

Koncepce rozvoje

Stávající plochy lesní jsou stabilizovány. Územní plán nevymezuje nové lesní plochy.

Případné změny využití v plochách lesních musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní systém ekologické stability

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů místní (lokální) úrovně. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- lokální biocentra LBC 1 - LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 7.

S ohledem na vnitřní strukturu lesa, vlastnické vztahy k pozemkům, skutečný stav využití území, zájmy ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 1	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBC 1 Pod Klučeninami	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBK 2	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 3	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBC 2 Nad Zahradiskem	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBK 4	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBC 3 Společná hora	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBK 5	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 6	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 7	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní

Cílovými lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty a příp. i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nejsou územním plánem navržena.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V návrhu územního plánu nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi.

Z hlediska protipovodňových opatření nadmístního významu návrh územního plánu stabilizuje přirozenou akumulaci vody v krajině. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou kladeny požadavky na retenci dešťových vod na vlastních pozemcích.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území k.ú. Milonice u Lipůvky se nachází pouze jedna lokalita individuální rekreace, a to v zastavěném území obce, na jejím východním okraji. Lokalita je stabilizovaná bez dalšího rozvoje.

Rekreace v krajině je významně ovlivněna svou kvalitou přírodního prostředí a polohou k městu Brnu a Blansku. Představována je především pěší turistikou a doplňkově cykloturistikou.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

kód	využití ploch
Br	Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
Bb	Plochy bydlení bydlení v bytových domech
S	Plochy smíšené obytné
Zb	Plochy zahrad u rodinných domů
IR	Plochy individuální rekreace
Ov	Plochy veřejného občanského vybavení správa
Cc	Plochy občanského vybavení komerční
Cs	Plochy občanského vybavení sport
V	Plochy výroby a skladování
Ds	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
Dp	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - parkoviště
A	Plochy komunikací a prostranství místního významu
Tv	Plochy technické infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování
To	Plochy technické infrastruktury technické zabezpečení veřejných služeb obce
Z	Plochy sídelní zeleně
K	Plochy krajinné zeleně
W	Plochy vodní a vodohospodářské
P	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných a bytových domech jsou vymezeny k využití pozemků pro bydlení. Plochy bydlení zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy pro stavby a zařízení bydlení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Br – bydlení v rodinných domech

Hlavní funkční využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné funkční využití:

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doplňkové stavby pro bydlení, včetně garáží a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- jako doplňkové - maloobchod do 50 m² prodejní plochy, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; je slučitelný s bydlením
- jako doplňkové - sociální služby, zdravotnická a školská zařízení slouží pouze obyvatelům obce
- jako doplňkové - nevýrobní služby a řemeslná výroba, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; jsou slučitelné s bydlením
- jako doplňkové - administrativní činnosti související s podnikáním
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení, při zástavbě proluk, dostavbách nebo rekonstrukcích, respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální stávající výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- v návrhových plochách bydlení se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- v návrhových plochách bydlení jsou přípustné izolované rodinné domy nebo dvojdomy
- v návrhových plochách bydlení je minimální velikost stavebního pozemku cca 650 m²
- v návrhových plochách bydlení je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50 %

Bb – bydlení v bytových domech

Hlavní funkční využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro bydlení, včetně garáží a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- místní komunikace, pěší cesty

- jako doplňkové - administrativní činnosti související s podnikáním
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby bydlení a občanského vybavení. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a komerčního vybavení. Tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití.

Plochy smíšené obytné jsou označeny kódem **S**.

Hlavní funkční využití:

- bydlení
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční (maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení)

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách smíšených obytných, dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Plochy zahrad u rodinných domů

Plochy zahrad u rodinných domů zahrnují pozemky pro oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Plochy zahrádek u RD jsou označeny kódem **Zb**.

Hlavní funkční využití:

- oplocené zahrady přiléhající k plochám rodinného bydlení

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro bydlení, včetně garáží a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy individuální rekreace

Plochy individuální rekreace zahrnují pozemky staveb pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy individuální rekreace jsou označeny kódem **IR**.

Hlavní funkční využití:

využití volného času v objektech pro individuální rekreaci a souvisejících plochách okrasných, rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné funkční využití:

- připouští se rekonstrukce stávajících objektů do velikosti stávající zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- nepřípustná je výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a objem stávajících objektů individuální rekreace

Plochy veřejného občanského vybavení

Plochy občanského vybavení veřejného jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího veřejným potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, veřejnou tělovýchovu a sport, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Ov - správa**Hlavní funkční využití:**

- správa

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího soukromým potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení komerčního zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, výrobní a nevýrobní služby, sport a rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Cc – komerční

Hlavní funkční využití:

- maloobchodní zařízení
- stravovací a ubytovací zařízení
- zařízení výrobních a nevýrobních služeb
- občanské vybavení veřejné

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- veškeré zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se výstavba maximálně dvoupodlažního objektu s využitím podkroví

Cs – sport

Hlavní funkční využití:

- sportovní plochy a zařízení

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- veškeré zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby
- připouští se výstavba maximálně jednopodlažního objektu

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování slouží k uskutečňování výrobních činností, ke skladování a výrobním službám včetně doprovodné administrativy v uzavřených areálech.

Plochy výroby a skladování jsou označeny kódem **V**.

Hlavní funkční využití:

- výroba
- výrobní a nevýrobní služby
- skladování

Hlavní funkční využití je přípustné pouze za podmínky, že veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné funkční využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se výstavba jednopodlažních objektů halového charakteru
- připouští se výstavba dvoupodlažních objektů administrativního charakteru

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení, které intenzitou dopravy a negativními vlivy vylučují jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Ds - doprava silniční

Hlavní funkční využití:

- plochy silnic I. a III. třídy

Přípustné funkční využití:

- chodníky
- zastávkové pruhy a zastávky hromadné dopravy
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě doprovodných objektů (přístřešky) je požadováno respektovat charakter okolní zástavby

Dp - doprava silniční - parkoviště

Hlavní funkční využití:

- plochy parkovišť

Přípustné funkční využití:

- doprovodná zeleň
- trasy technické infrastruktury
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě doprovodných objektů (přístřešky) je požadováno respektovat charakter okolní zástavby

Plochy komunikací a prostranství místního významu

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Zajišťují pěší pohyb, cyklistickou a účelovou dopravu. Plní funkci veřejných prostranství.

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou označeny kódem **A**.

Hlavní funkční využití:

- plochy komunikací a účelových cest
- plochy odstavných stání sloužící přímé obsluze území
- chodníky
- doprovodná zeleň

Přípustné funkční využití:

- trasy a zařízení technické infrastruktury
- objekty drobné architektury doplňující veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci drobné architektury je požadováno respektovat souvislosti k okolní zástavbě

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro zajištění technické obsluhy území obce. Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Tv - zásobování vodou a odkanalizování

Hlavní funkční využití:

- plocha čistírny odpadních vod

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na maximálně jedno nadzemní podlaží
- u staveb technické infrastruktury je požadováno respektovat charakter obce

To - technické zabezpečení veřejných služeb obce

Hlavní funkční využití:

- plocha střediska separovaného odpadu

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- u staveb technické infrastruktury je požadováno respektovat charakter obce a souvislosti k okolní zástavbě

Plochy sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny pro veřejně přístupnou zeleň, sloužící krátkodobé rekreaci obyvatel a izolačním funkcím.

Plochy sídelní zeleně jsou označeny kódem Z.

Hlavní funkční využití:

- parkově upravená esteticky hodnotná zeleň určená pro využití volného času obyvatel obce
- izolační zeleň určená k ochraně přilehlého obytného prostředí

Přípustné funkční využití:

- komunikace pro pěší
- dětská hřiště
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobný mobiliář, vodní prvky
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně jsou vymezeny pro přednostní zajištění krajinnotvorných a ekologických funkcí v nezalesněných částech území.

Plochy krajinné zeleně jsou označeny kódem **K**.

Hlavní funkční využití:

- trvalá vegetace geograficky původních dřevin bez hospodářského významu

Přípustné funkční využití:

- pěší komunikace, cyklistické stezky a hippostezky
- drobná architektura (pomníky, sochy, kříže)
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobné vodní plochy
- opatření pro stabilizaci sesuvných území

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky jsou vymezeny pro zajištění vodohospodářských činností v území.

Plochy vodní jsou označeny kódem **W**.

Hlavní funkční využití:

- plochy a zařízení související s vodohospodářskou činností

Přípustné funkční využití:

- křížení s liniovými stavbami dopravy a inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou vymezeny pro zajištění zemědělské činnosti v území.

Plochy zemědělské jsou označeny kódem **P**.

Hlavní funkční využití:

- rostlinná zemědělská výroba

Přípustné funkční využití:

- pozemky jednotlivých staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské činnosti v území netvořících souvislé areály
- zemědělské účelové cesty

- trasy a zařízení technické infrastruktury
- pěší komunikace, cyklistické stezky a hippostezky
- protierozní opatření a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny (remízy, meze, stromořadí)

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezeny pro zajištění funkcí lesa a souvisejících činností v území.

Plochy lesní jsou označeny kódem L.

Hlavní funkční využití:

- pěstování a těžba lesních dřevin

Přípustné funkční využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesní hospodářství, monitorování stavu životního prostředí a myslivecké činnosti v území
- lesní účelové cesty
- pěší komunikace, cyklistické stezky a hippostezky
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Ochranné režimy

Ochranné režimy definují plochy, ve kterých je uplatňováno omezení využití území vyplývající z ochrany návrhových prvků řešení, ochrany hodnot v území a ochrany kvality prostředí.

Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou obsahem kap. e). – Koncepce ÚSES.

Územní ochrana záměrů rozvoje technické infrastruktury

- návrh ochranného pásma ČOV

Ochranné pásmo ČOV je schválenou prováděcí dokumentací stanoveno na 25 m.

Zvláštní podmínky využití území

- plocha podmíněčně využitelná z hlediska hluku

Pro nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory nacházející se v hlukovém pásmu silnic je stanovena **podmíněná využitelnost ploch pro funkci bydlení**.

Chráněné prostory budou u stávající plochy silniční dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na tyto plochy a koridory se vztahuje i předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- .A splašková kanalizace koridor a dotčené pozemky dle výkresu

technická infrastruktura – plochy s rozdílným způsobem využití

	obec Milonice, k. ú. Milonice u Lipůvky
.A.1	technická infrastruktura – ČOV výstavba ČOV pro zajištění likvidace odpadních vod v obci lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: obec Milonice k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 242

- .B dešťová kanalizace koridor a dotčené pozemky dle výkresu
 .C vodovod koridor a dotčené pozemky dle výkresu
 .D plynovod STL koridor a dotčené pozemky dle výkresu
 .E elektrické vedení VN koridor a dotčené pozemky dle výkresu

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- .F dopravní infrastruktura – doprava silniční

	obec Milonice, k. ú. Milonice u Lipůvky
.F.1	dopravní infrastruktura – chodník kolem silnice I/43 výstavba chodníku kolem významné komunikace procházející obcí lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: stát k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 105/2

- .G dopravní infrastruktura – cyklostezka koridor

	obec Milonice, k. ú. Milonice u Lipůvky
.G.1	cyklostezka Milonice – Závist výstavba cyklostezky zajišťující bezkolizní propojení obce s obcí Závist a dalšími místními cyklotrasami lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: obec Milonice k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 260/16, 262/1, 262/2, 263/1, 263/6, 263/7, 263/8, 263/10, 263/13, 263/14

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

.H - dopravní infrastruktura – komunikace a prostranství místního významu

	obec Milonice, k. ú. Milonice u Lipůvky
.H.1	komunikace a prostranství místního významu zajištění obsluhy území a objektů ve stávající struktuře obce předkupní právo ve prospěch: obec Milonice k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 85, 86/2
.H.2	komunikace a prostranství místního významu zajištění průchodnosti územím mezi stávající obcí a novou lokalitou bydlení Pod Horkou předkupní právo ve prospěch: obec Milonice k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 155/1, 155/2, 157, 160/1
.H.3	komunikace a prostranství místního významu zajištění průchodnosti mezi obcí a lesem v této části obce předkupní právo ve prospěch: obec Milonice k. ú.: Milonice u Lipůvky pozemek p. č.: 154, 155/1

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy a koridory rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Vymezeny jsou plochy, ve kterých je upřesnění změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Horkou“**Lokalita „Pod Horkou“**

- využití plochy: umístění pozemků rodinných domů a plochy komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality
- lhůta pro pořízení územní studie: 10 let od vydání územního plánu

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

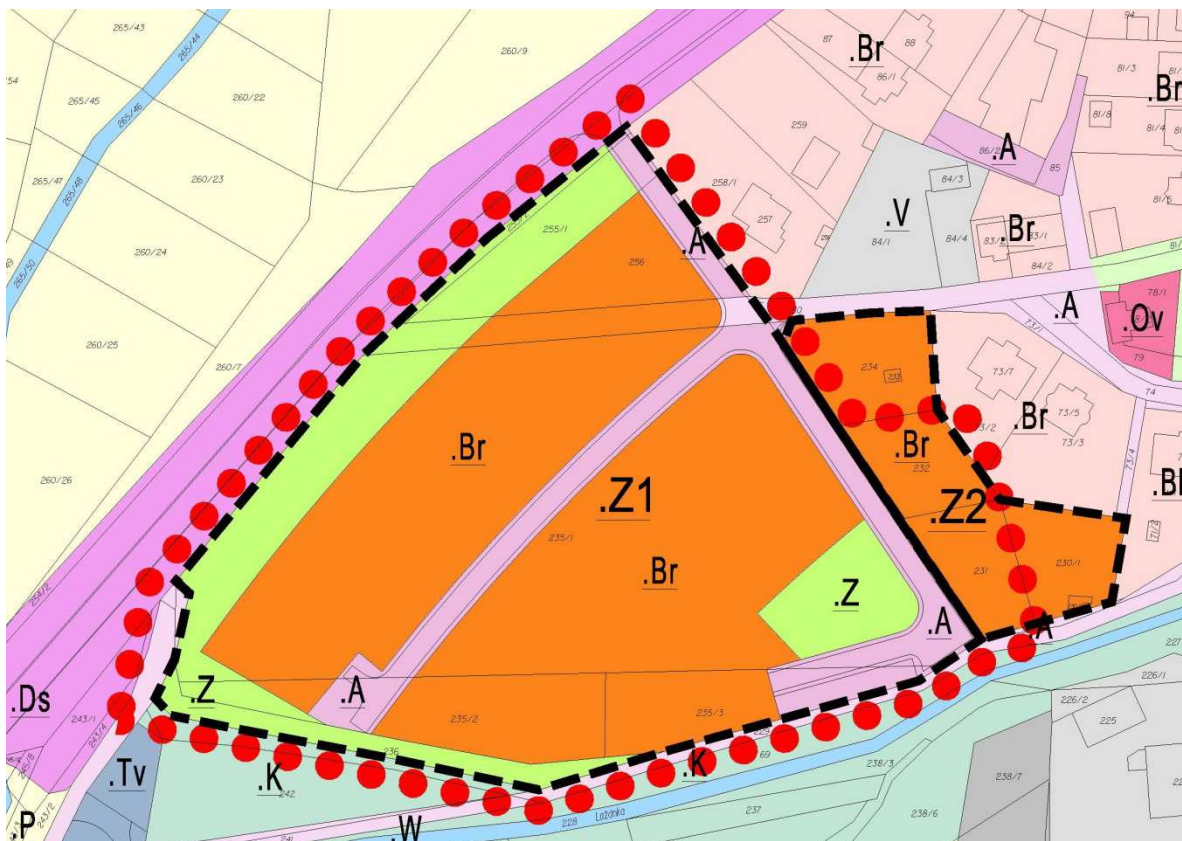
Zadání regulačního plánu na žádost pro lokalitu „Na Nívce“

a) Vymezení řešeného území

Řešené území leží na okraji jihozápadní části obce Milonice. Ze západu je vymezeno hranicí zastavěného území, kterou tvoří stabilizované plochy rodinného bydlení a plochy individuální rekreace (zahrádky). Jižní hranice řešeného území je vymezena hranicí zastavitelné plochy návrhu územního plánu. Severozápadní hranice je pak vedena kolem tělesa silnice I/43.

Dle údajů z KN k datu 05/2012 se jedná o pozemky v k.ú. Milonice u Lipůvky parcelní číslo 80, 231, 232, 235/1, 235/2, 235/3, 236, 255/1, 255/2, 256.

Územním plánem Milonice je toto území vymezeno jako zastavitelná plocha Z1 a část zastavitelné plochy Z2. Z hlediska funkčního využití jsou navrhované plochy určeny pro bydlení v rodinných domech, komunikace a prostranství místního významu a sídelní zeleň. Graficky je území vymezeno v následujícím schématu.



b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Lokalita je určena výhradně pro umístění pozemků rodinných domů. Dále pak pro umístění pozemků sídelní zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu (veřejná prostranství) určenou pro realizaci obslužné komunikace, chodníků, veřejné zeleně a potřebné technické infrastruktury.

Minimální velikost pozemků pro rodinné domy je územním plánem stanovena na cca 650 m² pro volně stojící rodinné domy. Zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 50%.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Na pozemcích určených pro zástavbu rodinnými domy jsou v této lokalitě přípustné volně stojící rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Řadové domy nejsou přípustné.

Na pozemcích určených pro zástavbu rodinnými domy bude navrženo oddělení pozemků pro systém individuální zástavby na jednotlivých parcelách obslužených vnější komunikací vedenou ve veřejném dopravním prostoru.

Výšková hladina zástavby je územním plánem stanovena na jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

Budou upřesněny regulativy zahrnující procento zastavitelnosti parcel. Regulativem bude upřesněn tvar a sklon střech. Určujícím pro umístění staveb bude stanovení stavební čáry (umístění objektu vzhledem k hranicím pozemku), stavební hranice (rozhraní mezi zastavěnou a nezastavěnou částí pozemku), určení vstupu na pozemek a způsob připojení na inženýrské sítě.

Celá skupina domů bude řešena s důrazem na architektonickou jednotu a kvalitu (objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech a oplocení).

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navržené prostorové členění zástavby a architektonický výraz musí respektovat významnou polohu lokality při vjezdu do obce.

Urbanistická a architektonická forma navržené zástavby musí vhodně doplňovat stávající kvalitní část struktury obce.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Pro zajištění dopravní obsluhy řešené lokality a průjezdnosti dotčeného území bude navržen veřejný dopravní prostor (plochy komunikací a prostranství místního významu) s místní komunikací funkční skupiny C – obslužná. Dopravní prostor bude v nové poloze napojen na silnici I/43 (jako nové dopravní napojení obce) a bude veden kolem stávající zástavby do obce, kde se napojí na stávající komunikaci funkční třídy C vedoucí do středu obce. Dopravní prostor bude navržen jako veřejný, sloužící pro lokalizaci obslužné komunikace, chodníků, veřejné zeleně a potřebné technické infrastruktury. Komunikace pro pěší budou řešeny v souběhu s obslužnou komunikací.

Pro zajištění dopravní obsluhy vlastních rodinných domů budou navrženy nové veřejné dopravní prostory (plochy komunikací a prostranství místního významu) pro napojení na místní komunikaci napojující obec na silnici I/43. Tyto komunikace navrhovat jako "obytné zóny" (funkční skupina D) s upřednostněním pohybu pěších před motorovou dopravou.

Doprava v klidu bude řešena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Parkovací místa budou dimenzována na výhledovou automobilizaci 1:2,5. Zajištění odstavování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku každé stavby.

Lokalita bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace bude vedená ve veřejném dopravním prostoru a sídelní zeleni. Napojena bude na navrhovanou splaškovou kanalizaci obce s novou ČOV. Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství budou odvedeny dešťovou kanalizací. Nové kanalizační řady budou realizovány pod komunikací. Dešťové vody z pozemků rodinných domů budou řešeny akumulací a zasakováním přímo na těchto pozemcích.

Lokalita bude napojena na vodovodní řad obce. Bude však zapotřebí provést přeložku stávajícího napojení obce do nové trasy, která zároveň obslouží novou zástavbu v lokalitě. Nové vodovodní řady budou vedeny ve veřejném dopravním prostoru a budou realizovány pod zeleným pásem nebo rozebíratelným povrchem.

Lokalita bude plynofikována STL plynovodem vedeným ve veřejném dopravním prostoru s napojením na stávající STL, dnes ukončeným za Obecním úřadem.

Lokalita bude napojena na rozvodnou energetickou síť NN a telekomunikační síť vedenou v kabelovém zemním vedení.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Případné požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou navrženy regulačním plánem.

g) Požadavky na asanace

Nejsou stanoveny.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Z územně analytických podkladů ORP Blansko 2010 nejsou stanoveny žádné požadavky.

Řešená lokalita se nachází na území zasaženém nadměrným hlukem ze silniční dopravy. Pro lokalitu a navrhovanou zástavu je proto zapotřebí navrhnout opatření, která budou problém hlukové zátěže v dané době řešit. Musí být splněny hygienické limity pro hluk a vibrace pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb. Toto řešení je nutno dokladovat hlukovým posouzením.

Jižní část lokality je zasažena ochranným pásmem venkovního vedení 22 kV. Podmínky využití území z hlediska tohoto limitu využití území je nutno respektovat.

Severozápadní část lokality se nachází v ochranném pásmu pozemní komunikace. Podmínky využití území z hlediska tohoto limitu využití území je nutno respektovat.

Zpracována bude doložka civilní ochrany, členěná na textovou a grafickou část v souladu s platnými právními předpisy.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán bude závazný pro rozhodování v území a nahradí v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí o:

- o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury,
- o dělení nebo scelování pozemků.

j) Požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Nejsou stanoveny.

k) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Vydání regulačního plánu podmiňuje obec Milonice uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí a investorem (investory). Plánovací smlouva bude řešit spoluúčast žadatele na vybudování nové infrastruktury, včetně nákladů na úpravu veřejných prostranství a zeleně, a na vyvolaných úpravách stávající infrastruktury.

I) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část regulačního plánu bude obsahovat:

- vymezení řešené plochy,
- podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- druh a účel umísťovaných staveb,
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Grafická část regulačního plánu bude obsahovat:

- hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury (jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice zastavěného území a ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují),
- výkres veřejně prospěšných staveb, pokud budou vymezeny,
- výkres pořadí změn v území (etapizace), pokud bude stanovena.

Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

- údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů a souladu s územním plánem,
- údaje o splnění zadání regulačního plánu,
- komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
- informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond,
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Dokumentace bude zpracována pro projednání ve dvou tištěných vyhotoveních, čístopis bude zpracován ve čtyřech tiskových vyhotoveních. Pro každou výkonovou fázi bude dokumentace předána v podobě umožňující dálkový přístup (ve formátu *.pdf) na CD.

Hlavní výkres a koordinační výkres budou v měřítku 1 : 1 000 (popřípadě v měřítku 1 : 500, pokud to bude potřebné z hlediska přehlednosti výkresu). Ostatní výkresy budou ve stejném měřítku, pokud nebude odůvodněno použití jiného měřítka. Výkres VPS bude zpracován v měřítku katastrální mapy.

Výkresy regulačního plánu budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation) nebo DXF, DWG (AutoCad) nebo SHP (ESRI). Zároveň budou předány výkresy v souřadnicově umístěných rastroch ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách obce.

l) Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území je stanoveno v návaznosti na požadavek na řádné odkanalizování v souladu s platnými předpisy.

Individuální způsob řešení likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše je možný v případě výstavby objektů s maximálním počtem 4 bytových jednotek. Větší komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na ČOV.

Na základě této podmínky je stanoveno pořadí změn v území pro zastavitelné plochy funkce rodinného bydlení:

1. etapa***Individuální způsob řešení likvidace odpadních vod, do doby realizace kanalizace a ČOV***

Z2 – zastavitelná plocha „V zahradách na Nívce“

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Horkou“
v 1. etapě maximálně výstavba 4 rodinných domů

Z4 – zastavitelná plocha „Mičánkovo“

2. etapa***Likvidace odpadních vod do nově realizované veřejné kanalizace a ČOV***

Z1 – zastavitelná plocha „Na Nívce“

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Horkou“
ve 2. etapě dostavba lokality do podoby dle návrhu ÚP

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu:	36
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu:	9

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR - 2008

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Vymezení:

Území obcí z ORP Brno, **Blansko**, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno - jih,
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

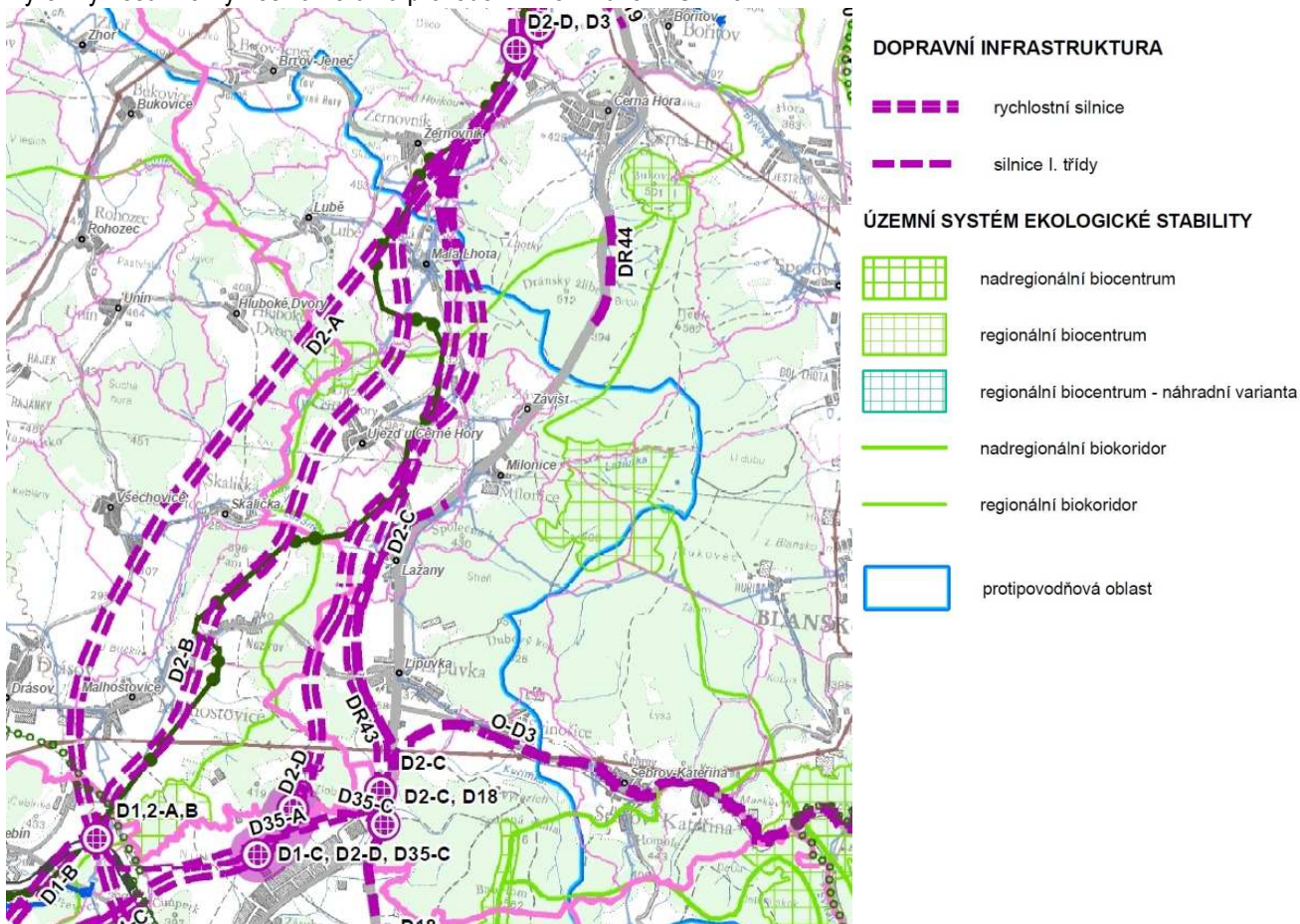
Návrh územního plánu Milonice respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) - 2011

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011 a nabyly účinnosti 22. 10. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

ÚAP Jihomoravského kraje – aktualizace 2011

Výřez výkresu A.3 Výkres záměrů na provedení změn v území ÚAP JMK



V ÚAP jsou sledovány různé varianty záměru lokalizace koridoru silnice R43 podle v minulosti zpracovaných prověřovacích studií a dokumentací.

Jsou sledovány tyto stopy R43:

úsek D1 – Kuřim

- Troubsko – Kuřim (varianta „Bystrcká“)
- Ostrovačice – Kuřim (varianta „Boskovická“)

úsek Kuřim - Černá Hora

- Kuřim – Černá Hora (varianta „Německá“)
- Kuřim – Černá Hora (varianta „Malhostovická“)
- Kuřim – Černá Hora (varianta „Obchvatová“)
- Kuřim – Černá Hora (varianta „Optimalizovaná MŽP“)

úsek Černá Hora - hranice Jihomoravského a Pardubického kraje

Žádná z variant záměru lokalizace koridoru R43 (těleso komunikace) nepočítá s vedením přes k.ú. Milonice. Graficky vyznačený koridor varianty D2-D, dle výkresové části ÚAP JMK 2011 (měřítko mapového podkladu 1 : 100 000), v šířce 100 m se k.ú. Milonice dotýká v jeho severozápadní části. Zároveň se nepředpokládá úprava vedení stávající silnice I/43 na k.ú. Milonice.

V ÚAP je jako záměr vymezeno protipovodňové opatření nadmístního významu P03 (Jednotlivá prioritní oblast č.9 - Protipovodňová opatření v povodí Svratky po soutok se Svitavou). Součástí této oblasti je celé katastrální území Milonice.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.

Návrh územního plánu Milonice respektuje plochu PO3 pro protipovodňová opatření nadmístního významu. Tato plocha zasahuje celé katastrálního území obce.

ÚAP Jihomoravského kraje obsahují koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Z tohoto řešení vychází řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu.

Návrh územního plánu obce Milonice je v souladu se „Strategií rozvoje Jihomoravského kraje“(2006), která je dále rozpracována v „Programu rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013“ (2010).

Formulované cíle a opatření v „Programu rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013“ jsou návrhem územního plánu respektovány.

Územní plán obce Milonice předpokládá vybudování rychlostní komunikace R43 mimo území obce (soulad s cílem C. 1 - Zlepšení klíčové dopravní infrastruktury kraje). Tím dojde k poklesu dopravních intenzit na současné komunikaci I/43, která prochází obcí, což se pozitivně projeví na kvalitě životního prostředí obce (soulad s cílem E. 1 - Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí).

Územní plán obce Milonice navrhuje vybudování ČOV odpovídající potenciálu obce s cílem zajištění kvalitní likvidace odpadních vod (soulad s cílem E. 1 - Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí).

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Poloha obce ve struktuře osídlení

Milonice jsou samostatnou obcí, ležící severně od města Brna, s převažující funkcí obytnou. Ve struktuře osídlení náleží obec Milonice do rozvojové osy Brno – Svitavy s výraznou vazbou na silnici I/43. Tato vazba je charakterizována především komplexními vazbami obce Milonice na město Brno.

Obec sousedí s městysem Černá Hora a obcemi Lažany, Lipůvka, Závist.

Obec Milonice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko.

Doprava a technická infrastruktura

Obec Milonice leží severně od krajského města Brna na trase stávající státní silnice I/43 Brno - Svitavy. Na tuto komunikaci se na území obce připojuje krajská silnice III/377 15 ve směru na Žemovnik. Ve výhledových záměrech úprav sítě státních a krajských silnic se předpokládá vedení R 43 mimo území obce Milonice.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lipůvka-Blansko - větev Milonice, Újezd u Černé Hory, Závist. Z hlediska odkanalizování je územním plánem navržena samostatná ČOV pro obec Milonice.

Obec je napojena přípojkou DN 80 na VTL plynovod DN 300/40 Brno-Boskovice, který prochází západní částí katastru obce. Z hlediska elektrické energie je obec v základním provozním stavu napájena z venkovního vedení VN 109, které končí na území obce. Toto vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Čebín.

Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno, 2011;
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Blansko - aktualizace 2010 (oddělením územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad MěÚ Blansko, 2010);
- Řešení ÚSES ve schválené či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ÚAP Jihomoravského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES.

Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES nejsou v území dle krajských ÚAP zastoupené žádnou skladebnou částí.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahuje Výkres záměrů na provedení změn tvořící součást aktualizovaných ÚAP ORP Blansko. Síť místního ÚSES je zde z velké části vázaná na stávající souvislé lesní prostředí, s výjimkou úseku lokálního biokoridoru propojujícího lesní celky přes severozápadní část katastru a lokálního biocentra v severní části katastru zahrnujícího luční enklávu v lesním celku.

Odůvodnění řešení

Řešení ÚSES v územním plánu v souladu s krajskými ÚAP neobsahuje vymezení žádné skladebné části nadregionálního ani regionálního ÚSES.

Řešení místní úrovně ÚSES je koncepčně převzato z ÚAP ORP Blansko, s dílčími úpravami vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES dle aktuální situace v území. Schematické liniové zobrazení biokoridorů

obsažené v ÚAP je zároveň nahrazeno plošným vymezením. Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je přitom dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a velmi omezeným vyjádřením vnitřní struktury lesních celků v podkladové mapě.

Všechna tři vymezená lokální biocentra a lokální biokoridor LBK 4 se nacházejí na území obce celou svou plochou. V případě ostatních biokoridorů je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP.

Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je plně provázáno s řešeními ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Lipůvka, Lažany, Závist a převážně i Újezd u Černé Hory (zde s drobnou výjimkou LBK 1, u kterého řešení ÚP Milonice nepředpokládá přesah do k. ú. Újezd u Černé Hory). Návaznost řešení se souběžně zpracovávaným ÚP Černá Hora je pouze dílčí, a to především z toho důvodu, že řešení regionální úrovně ÚSES v ÚP Černá Hora není zcela v souladu s řešením ÚSES v odvětvovém podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ (zejména vymezení regionálního biokoridoru směřujícího v ÚP Černá Hora do severozápadního cípu k. ú. Milonice u Lipůvky).

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 1	Lokální biokoridor	Vymezení v souladu s ÚAP jako mezofilního biokoridoru v úpatní partii zalesněných svahů
LBC 1 Pod Klučeninami	Lokální biocentrum	Vymezení oproti ÚAP upraveno tak, aby nezasahovalo do luční enklávy a aby zohledňovalo aktuální hodnotu lesních porostů
LBK 2	Lokální biokoridor	V lese vymezení navazuje na řešení v ÚP Újezd u Černé Hory, přes zemědělskou půdu je trasa upravena tak, aby procházela pokud možno okrajem bloků.
LBK 3	Lokální biokoridor	Úpravy trasy ve srovnání s ÚAP souvisí s aktuální hodnotou lesních porostů
LBC 2 Nad Zahradiskem	Lokální biocentrum	Vymezení dle ÚAP, zpřesněné pouze ve vazbě na parcelní situaci
LBK 4	Lokální biokoridor	Drobné úpravy trasy ve srovnání s ÚAP souvisí s aktuální hodnotou lesních porostů
LBC 3 Společná hora	Lokální biocentrum	Vymezení v zásadě dle ÚAP, zpřesněné ve vazbě na parcelní situaci a aktuální hodnotu lesních porostů
LBK 5	Lokální biokoridor	Vymezení nepatrné části LBK v návaznosti na řešení ÚP Lipůvka
LBK 6	Lokální biokoridor	Drobné úpravy trasy ve srovnání s ÚAP souvisí zejména s parcelní situací a návazností na řešení ÚP Lažany
LBK 7	Lokální biokoridor	Vymezení krátké části LBK v návaznosti na řešení ÚP Lipůvka

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán Milonice se svým návrhem dalšího rozvoje obce zaměřil především na ochranu v současnosti nezastavěného území. Návrh územního plánu se maximálně snažil směřovat rozvoj:

- do rozvojových lokalit zakotvených v současném územním plánu,
- do přestavbových lokalit stávající struktury obce,
- do lokalit přímo navazujících na zastavěné území obce.

Územní plán obce vytváří předpoklady pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území v podmínkách požadavků na jeho další územní rozvoj. Jádrem obce, kterou v současnosti představuje náves, si prošla svým nutným vývojem. Dříve dominantní objekt „zámečku“ byl nahrazen parkově upravenou plochou zeleně s objektem Obecního úřadu. Původní náves je představována kapličkou, vodní nádrž se vzrostlou zelení a objekty původních statků.

Dosavadní zástavba v obci je udržována v přijatelné výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách je pak navrhována jako jednopodlažní s možností využití podkrovní. Návrh územního plánu stávající hodnoty respektuje a vytváří nástroje pro jejich ochranu tak, aby mohly být zachovány i příštím generacím.

Výsledná navržená podoba obce Milonice vyjadřuje snahu o vytvoření uzavřené formy zástavby, bez snahy o vstup do okolní krajiny. Je kladen důraz na zachování hodnot rázu krajiny území obce a to jak z hlediska přírodního tak estetického.

Z hlediska základních cílů územního plánování vytváří návrh územního plánu Milonice:

- předpoklady pro další výstavbu,
- předpoklady pro udržitelný rozvoj území, kdy jsou navrženy vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – kap. h.

Návrh územního plánu Milonice se v maximálně možné míře snaží zohlednit společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Na zřetel byly brány veřejné i soukromé zájmy z hlediska rozvoje území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu Milonice jsou:

- koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a výstavby,
- konkretizována je ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Návrh územního plánu Milonice ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec Milonice charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Návrh územního plánu Milonice určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň definuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu Milonice vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a zázemí Brněnské aglomerace. Vyhodnocena byla míra využití zastavěného území obce a návrhem byla vymezena přestavbová plocha

V nezastavěném území obce lze v souladu s jeho charakterem dle návrhu územního plánu Milonice umisťovat pouze stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování územní plán Milonice:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Blansko, doplňující průzkumy a rozbor),
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce,
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území. Seznámil s těmito záměry na veřejných setkáních občany obce. Byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika,
- stanovil urbanistické a architektonické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanovil podmínky pro provedení změn v území. Jsou stanoveny regulativy pro využití území, umístění a uspořádání staveb,
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů,
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Milonice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je uveden v kap. 4 Odůvodnění OUP, které je zpracováno samostatně pořizovatelem ÚP.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu Milonice byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a její rozvojových potřeb.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pro potřebu územního plánu Milonice byly vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území stanoveny tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zahrad u rodinných domů

Tato plocha byla vymezena na základě požadavku definovat plochu určenou pro zahradu u bydlení na hranici dvou katastrů. V k.ú. Závist je v souladu s ÚP Závist realizován rodinný dům. Parcelu přiléhající k parcele s RD by chtěl její vlastník využívat jako zahradu pro svůj RD. Plocha (parcela) se však nachází na k.ú. Milonice. V dnešním stavu, kdy se jedná o ZPF, nelze plochu (parcelu) ani oplotit.

Plochy komunikací a prostranství místního významu

Plochy sídelní zeleně

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci veřejných prostranství. Pro regulaci využití území a definování veřejně prospěšných staveb byly plochy veřejných prostranství rozčleněny do těchto dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně byly samostatně vymezeny především z hlediska krajinotvorných a ekologických funkcí v nezastavěném území. Prioritní funkcí těchto ploch není zemědělská produkce ani přímá ochrana přírody. V řešeném území plochy krajinné zeleně tvoří přechodový článek mezi volnou krajinou a lesními porosty nebo přiléhají k vodním tokům. Jedná se převážně o monofunkční plochy využívané vzrostlou zelení nebo travními porosty.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky DO je uveden v kap.5 Odůvodnění OOP, které je zpracováno samostatně pořizovatelem ÚP.

Limity využití území

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

Pásmo 50 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané.

Pásmo 25 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané, s možností výstavby objektů rodinných domů.

Umístění doprovodných staveb pro bydlení, včetně oplocení, v minimální vzdálenosti 3 m od hranice lesního pozemku.

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Milonice je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Podmínky ochrany:

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek se v řešeném území nenachází.

Ochrana vodních toků a ochrana území před záplavami

Ochranné pásmo vodních toků

Ochranná pásma toků jsou dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění min. 6,0 m od břehu pro zajištění údržby.

Záplavové území

Na k.ú Milonice u Lipůvky nebylo stanoveno záplavové území.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí

Ochranná pásma vodovodů

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 271/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky 2,5 m

1,5 m od okraje potrubí

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 271/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m	1,5 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo kanalizace - větší profily anebo hloubky	2,5 m od okraje potrubí

Plynárenská zařízení

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo VTL do DN 200 mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL v zástavbě	1,0 m
Ochranné pásmo RS	4,0 m od okraje
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100	15,0 m
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu větší jak DN 250	40,0 m
Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL	10,0 m od okraje

Ochranná pásma vedení elektrické energie

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31. 12. 1994 dle vládního nařízení č. 80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované po 31.12.1994 dle zákona č. 222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č.51 z roku 2006 Sb.

Ochrana dopravních ploch a staveb

Ochranná pásma pozemních komunikací

Státní silnice I. tř.	50 m od osy komunikace
Krajské silnice III. tř.	15 m od osy komunikace.

Ostatní ochrana území

Obrana státu

Jižní část řešeného území obce Milonice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V souladu s §175 zákona 183/2006 Sb. lze v celém řešeném území ÚP Milonice povolit stavbu tvořící dominantu v terénu a stavbu vyšší než 30 m pouze na základě stanoviska MO ČR.

Zvláštní podmínky využití území

Plocha podmínečně využitelná z hlediska hluku

Pro nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory nacházející se v hlukovém pásmu silnic je stanovena **podmíněná využitelnost ploch pro bydlení**. Hlukové pásmo je vymezeno na základě známých zátěží na komunikacích, bez zohlednění konfigurace terénu a stávající zástavby (nejedná se o podrobnou hlukovou studii).

Chráněné prostory budou u stávající plochy silniční dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

Čistota ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Zvláštní zájmy

Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zákona č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1. 1. 2003.

Obsah řešení

Vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zóny havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc,
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Řešení

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na k.ú Milonice u Lipůvky nebylo stanoveno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Ukrytí obyvatelstva obce Milonice je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška MVČR č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Milonice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterémkoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Ukrytí zaměstnanců areálu „Pily“ se předpokládá v objektech sídla firmy.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Milonice.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory Obecního úřadu,
- firemní prostory v areálu „Pily“.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb., § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ Milonice a firemní prostory v areálu „Pily“.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

V řešeném území, mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek. Odbor ŽP MěÚ Blansko nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami v řešeném území. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Milonicích žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a civilním obyvatelstvem. Popřípadě s Armádou České republiky.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenachází sklady nebezpečných látek.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko, podskupiny Milonice, Újezd u Černé Hory a Závist, jejímž zdrojem je JÚ Lažany.

Nouzové zásobování vodou na pití a vaření bude řešeno dovozem balené vody a vody v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV – Spešov – vrt. studna Rájec - Jestřebí HV5b, převrtaná HV5a, nacházející se ve vzdálenosti cca 17 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody a dovážená balená voda.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad).

f) Údaje o splnění zadání

Návrh Územního plánu Milonice vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení respektovány a splněny.

Zadání bylo schváleno usnesením č. 4 přijatým Zastupitelstvem obce Milonice na zasedání dne 03.08.2011.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM

Generel krajských silnic JMK

Návrh ÚP je v souladu s dokumentací

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky na řešení splněny - textová část odůvodnění územního plánu – kap. i.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Na základě požadavku obce byla vymezena zastavitelná plocha Z3 (lokalita „Pod Horkou“) pro kterou je uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií. Textová část návrhu územního plánu – kap. j, textová část odůvodnění územního plánu – kap. g.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k složitým podmínkám v území (hluk z dopravy, nutné podmiňující investice, vlastnické vztahy, budoucí podoba zástavby) je vymezena plocha – „Lokalita Na Nívce“, pro kterou jsou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Textová část návrhu územního plánu – kap. k.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

V rámci zpracování ÚP Milonice bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. g.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pro přehlednost a využitelnost tiskových výstupů grafické části dokumentace byly v návrhu ÚP provedeny tyto úpravy a doplňky:

- Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je zpracován i v měřítku 1 : 2 000, jako výřez,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je pro přehlednost a vzhledem k rozsahu veřejně prospěšných staveb zpracován i v měřítku 1 : 2 000,
- Výkres širších vztahů je vzhledem k použitému mapovému podkladu a rozsahu sledovaných jevů zpracován v měřítku 1 : 20 000.

Připomínky uplatněné k návrhu Zadání1. Lesy ČR s.p. Lesní správa Černá Hora

Respektovat ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesních pozemků. V tomto pásmu vyloučit navrhované plochy pro výstavbu.

Návrh ÚP neumísťuje bytovou výstavbu – regulativ pro možnou výstavbu objektů rodinných domů, do vzdálenosti 25 m od hranice lesních pozemků (požadavek Odboru životního prostředí MěÚ Blansko). Limit využití území - pásmo 50 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané, pro výstavbu rodinných domů je vymezeno pásmo 25 m od okraje lesa. Jedná se především o zastavitelné plochy Z3 a Z4 které jsou do doby vyřešení hluku na silnici I/43 jediné vhodné k dalšímu „většímu“ rozvoji obce.

Bohuslav a Milada Nešetřilovi, Milonice č.p.51, 679 22 Lipůvka

Žádost vlastníků pozemků o zařazení pozemku parc.č. 274/1 do ploch určených pro výstavbu rodinných domů a pozemků parc.č. 274/2 a 273 do ploch lehké výroby a smíšené plochy obchodu a služeb.

Návrh ÚP vymezil plochu s možností využití jako zastavitelnou plochu výroby a skladování. Plocha je vymezena a navržena pro tuto funkci v návaznosti na stávající křižovatku silnice I/43 a silnice III/37715, s následným připojením místní komunikace do Závisti. Využití lokality pro smíšené plochy obchodu a služeb je nevhodné z důvodu rozvoje mimo přímou návaznost na zastavěné území obce Milonice a nemožnost obsluhy lokality veřejnou technickou infrastrukturou

Žadatelé chtějí zařazením pozemku 274/1, který leží u hranice k.ú. Závist v lokalitě pod "čepcem", do ploch bydlení získat pro své potomky možnost budoucí realizace stavby RD s tím, že nebudou po obci Milonice požadovat žádné investice na zhotovení inženýrských sítí.

Plocha pro bydlení v rodinných domech nebyla na pozemku p.č. 274/1 územním plánem navržena u těchto důvodů:

- lokalita se nachází v ochranném a hlukovém pásmu silnice I/43,
- lokalita není s obcí Závist dle platného územního plánu v dotyku ani se zastavěným územím, ani zastavitelnou plochou,
- nová zástavba v lokalitě by narušila dosavadní ráz obce.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění koncepce rozvoje obce

Základním úkolem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce vychází z koncepce rozvoje obce založení Územním plánem z roku 1999. Koncepce rozvoje je založena na principu doplnění a uzavření stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. To vše při snaze o respektování stávajících kulturních hodnot obce a krajinného rázu, který je nedílnou součástí stávajícího i budoucího obrazu obce.

Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
126	132	170	202	188	198	215	165	202	184	189	168	176

ČSÚ, Historický lexikon obcí České republiky

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
176	176	178	177	168	171	178	184	190

ČSÚ, databáze demografických údajů za obce ČR

Z časové řady vyplývá, že obec Milonice je možno z hlediska dlouhodobého vývoje počtu obyvatel považovat za poměrně stabilizovanou. Dochází k mírnému nárůstu obyvatel, za posledních 20 let o cca 10%.

Počet obyvatel

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2010	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	190	29	127	13	21
Muži	93	13	66	8	6
Ženy	97	16	61	5	15

risy.cz

Přírůstek obyvatel - 2010

	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek
Celkem	4	4	0
Muži	2	2	0
Ženy	2	2	0

risy.cz

Saldo migrace - 2010

	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	Přírůstek/úbytek
Celkem	1	0	1	1
Muži	1	0	1	1
Ženy	0	0	0	0

risy.cz

Domovní a bytový fond
Vývoj počtu domů

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
22	20	23	24	26	28	32	34	41	41	44	48	52

ČSÚ, Historický lexikon obcí České republiky

Z hlediska vývoje počtu domů a počtu obyvatel je z hlediska obložnosti bytového fondu a kvality bydlení jasný trend výrazného zvyšování počtu domů oproti relativně stabilnímu počtu obyvatel. V roce 1910 připadalo na jeden dům 7,2 obyvatel, v roce 2001 pak 3,4 obyvatel.

Domovní fond - sčítání lidu 2001

Trvale obydlené domy	42
Trvale obydlené domy – rodinné domy	41
Neobydlené obydlené domy celkem	10
Neobydlené obydlené domy - sloužící k rekreaci	4
Průměrné stáří trvale obydlených domů	44

risy.cz

S celkového počtu trvale obydlených domů je 40 v soukromém vlastnictví, 1 ve vlastnictví obce (státu) a 1 v ostatním vlastnictví.

Bytový fond - sčítání lidu 2001

Trvale obydlené byty	57
Trvale obydlené byty v rodinných domech	53
Neobydlené byty	10

risy.cz

V obci je bytový fond zastoupen převážně bydlením v rodinných domech a jedním bytovým objektem.

Rozvojový potenciál obce

Základní bilance možného nárůstu obce dle návrhu územního plánu. Bilance vychází z údajů doplňujících průzkumů a rozborů a návrhu územního plánu.

	Navýšení RD (BJ)	Navýšení obyvatel
Ve výstavbě	+2	+7
Vnitřní potenciál ve stabilizovaných plochách bydlení	+9	+32
Vnitřní potenciál ve stabilizovaných plochách bydlení - přestavba	+1	+4
Navrhované plochy bydlení – zastavitelné plochy	+33	+112
celkem	+45	+155

1 RD – 1 BJ – 3,5 obyvatel

	Nárůst RD	Nárůst BJ	Celkem RD + BD	Celkem BJ	Nárůst obyvatel	Celkem obyvatel
Stávající kapacity			66 + 1	70		190
Ve výstavbě	+2	+2	69	72	+7	197
ÚP – stabilizované plochy	+9	+9	78	81	+32	229
ÚP – návrhové plochy	+33	+33	111	114	+112	341
ÚP – plochy přestavby		+1	111	115	+4	345

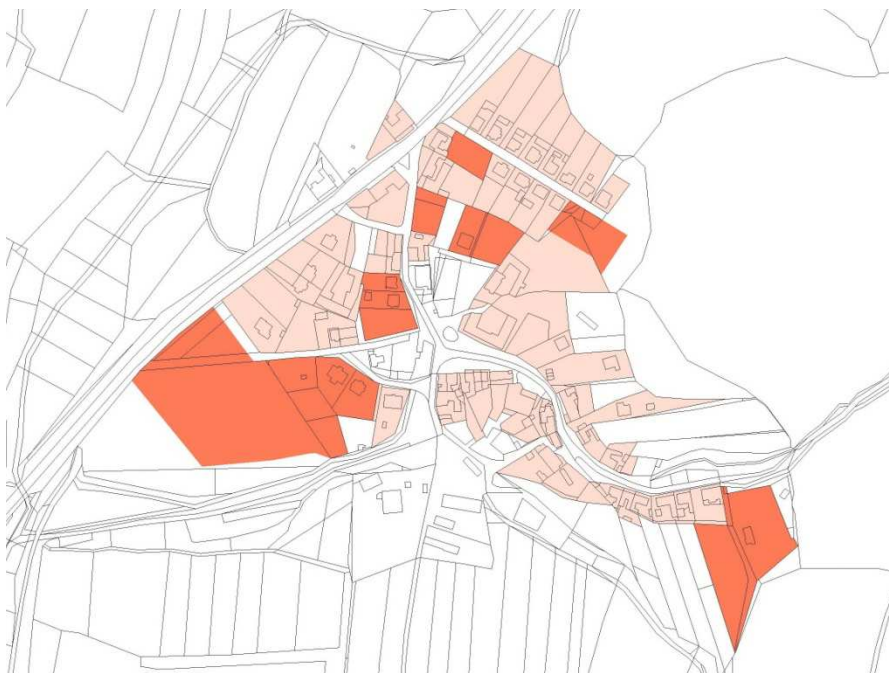
1 RD – 1 BJ – 3,5 obyvatel

Počet obyvatel 2011	190
Navýšení počtu obyvatel	155
CELKEM	345
Počet BJ - stav	70
Navýšení počtu BJ	45
CELKEM	115

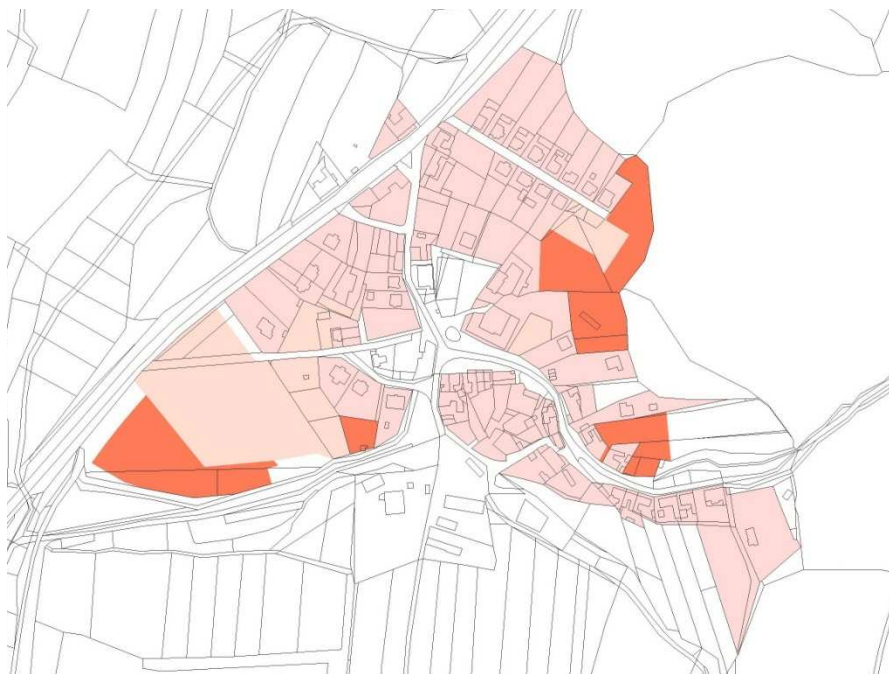
Bydlení

Navržený rozvoj obce vychází ze založené koncepce územního plánu obce z roku 1999.

Rozvoj bydlení dle ÚP 1999



Rozvoj bydlení dle návrhu ÚP 2012, nad rámec platného územního plánu



V zastavěném území je rozvoj směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen aditivní formou. Nové plochy bydlení buď stávající strukturu obce doplňují, nebo na ní přímo navazují. Rozvoj bydlení v lokalitě „Na Nívce“ je převzat z územního plánu z roku 1999.

Původní bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití, tak z hlediska svého charakteru uspořádání a architektonického výrazu. Pro zachování tradičního charakteru a panoramatu obce je stanovena výšková hladina pro stávající zástavbu na dvě podlaží s možností využití podkroví a pro novou navrhovanou zástavbu jedno podlaží s možností využití podkroví.

Veřejné občanské vybavení

Školství

Do roku 1965 byla v obci škola. V současnosti dojíždějí děti do ZŠ v Lipůvce a do ZŠ Černá Hora. MŠ se v obci nenachází. Využívány jsou školky dle dojížděky rodičů do zaměstnání.

Předpokládané počty dětí pro školní zařízení ve vztahu k návrhu územního plánu:

Mateřská škola

Návrhový rozvoj obce

345 obyvatel

Bilance

Potřeba míst - ukazatel	25 - 30 dětí/1 000 ob.
Potřeba míst - návrh	7 - 10 dětí

Základní škola

Návrhový rozvoj obce

345 obyvatel

Bilance

Potřeba míst (1 – 9 ročník) - ukazatel	90 žáků/1 000 ob.
Potřeba míst – návrh (1 – 9 ročník)	31 žáků

Občanské vybavení

Zdravotnictví a sociální péče

Zařízení tohoto charakteru se v obci nenachází. Zdravotní středisko se nachází v Černé Hoře. Nemocnice se nachází v Blansku, Brně a Boskovicích.

Zařízení pro zdravotní služby mohou být v obci provozovány v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných (soukromé ordinace, sociální služby apod.).

Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území.

Kultura a církevní zařízení

V obci se na návsi nachází kaplička. Římskokatolický farní úřad a hřbitov se nachází v Újezdě u Černé Hory.

Obec nemá vlastní kulturní zařízení.

Administrativa, veřejná správa

Obecní úřad Milonice je nově vybudován na místě bývalého statku, na návsi obce. K dispozici je malý sál pro zasedání obecního zastupitelstva. Funkce je územním plánem stabilizovaná. Případné budoucí požadavky je možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo v plochách občanského vybavení komerčního.

Obcí s rozšířenou působností pro obec Milonice je město Blansko, včetně stavebního úřadu.

Finanční úřad se pro obec nachází ve městě Blansko – Finanční úřad v Blansku.

Matriční úřad se pro obec nachází na Obecním úřadě Lipůvka.

Úřad práce se pro obec nachází ve městě Blansko – Úřad práce – Kontaktní pracoviště Blansko,

OSSZ se pro obec nachází ve městě Blansko – OSSZ Blansko.

Živnostenský úřad se pro obec nachází ve městě Blansko – MÚBlansko – Obecní živnostenský úřad.

Tělovýchova, sport

V obci se nachází hřiště, využívané především mládeží a dětmi. Hřiště se stalo nedílnou součástí středu obce – návsi a je návrhem územního plánu stabilizováno.

Zařízení maloobchodní sítě

Vzhledem k poloze obce Milonice vůči městu Brnu, je maloobchodní síť v obci zastoupena pouze v základní nabídce sortimentu. V obci se nachází prodejna potravin, doposud v provozu, s velmi omezenou otevírací dobou a omezeným sortimentem.

Návrh územního plánu připouští umístění a provoz těchto maloobchodních zařízení také v plochách bydlení. Jejich realizace je předmětem vyvolané poptávky po takovém zařízení.

Veřejné stravování, ubytování

Tato zařízení se v současnosti v obci v plnohodnotné podobě nenachází.

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení (maloobchod, ubytování a stravování) je navržena přestavbová plocha místo bývalé školy. Pro výstavbu motorestu bylo vydáno stavební povolení.

Návrh územního plánu připouští umístění a provoz těchto zařízení také v plochách smíšených obytných.

Výroba, podnikatelské aktivity, těžba

V obci se na území bývalé pily nachází poměrně významná plocha výroby a skladování. Jde o areál, který je postupně přestavován do moderní podoby. Územní plán navrhuje rozšíření tohoto areálu.

Dále se přímo v obci nachází malý areál Autodopravy – Bohustav Nešetřil. Tato plocha je v souladu s platným územním plánem návrhem stabilizovaná.

Pro výrobu a skladování je nově navržena plocha nacházející se mimo obec v pásu mezi silnicí I/43 a místní komunikací do Závisti (lokalita Pod transformátorem). Vzhledem k terénní konfiguraci v této lokalitě musí být v následných stupních projektové přípravy dořešen vjezd do tohoto areálu. Dále musí splněny požadavky na odvodnění celého území, neboť se jedná o území, kde protéká bezejmenný potok ze Závisti a vzhledem k již dříve provedeným realizacím zvednutých komunikačních těles je území podmáčené.

Návrh územního plánu připouští umístění a provoz zařízení výrobních a nevýrobních služeb také v plochách komerčního občanského vybavení.

Na katastru obce hospodářství Agrodružstvo Brťov – Lipůvka. V řešeném území se funkční plochy zemědělské výroby nenachází. Soukromí zemědělci v obci nehospodář.

Lesní výroba se na území obce nenachází. Právo hospodařit a vykonávat funkci odborného lesního hospodáře v k.ú. Milonice u Lipůvky mají Lesy ČR,s.p. Lesní správa Černá Hora. Návrh územního plánu respektuje a chrání pozemky určené k plnění funkcí lesa. V návrhu jsou respektovány a zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků.

Na katastru obce Milonice není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin. Z hlediska geologických poměrů v území se severozápadně od zastavěného území nachází sesuvné území (ev.č. 4202), které není limitujícím faktorem pro další rozvoj obce.

Rekreace a cestovní ruch

Obec Milonice leží na turistické trase propojující Blansko a Újezd u černé Hory. Z hlediska cykloturistiky je obec Milonice špatně přístupná vzhledem ke konfiguraci terénu. Navrhování propojení obce se Závistí a Lažany cyklostezkou by však vytvořilo předpoklady pro zapojení obce do systému nadmístních cyklotras.

Cestovní ruch vázaný na město Brno a okolní přírodní prostředí se v obci v rámci územního plánu neuplatňuje.

Sídelní zeleň – veřejná prostranství

Sídelní zeleň dle návrhu ÚP 2012



Stávající sídelní zeleň je v obci představována parkově upravenou plochou na návsi obce.

Územní plán se ve svém návrhu umístil nové plochy sídelní zeleně v největší rozvojové lokalitě „Na Nívce“ tak, aby sloužily pro každodenní potřeby obyvatel.

Soupis ploch veřejné zeleně:

1. Stávající park na návsi

Stávající plocha sídelní zeleně je parkově upravena. Součástí parku je dětské hřiště a památník obětem I. a II. světové války.

2. Nová parková plocha Na Nívce

Jako veřejné prostranství je navržena nová plocha sídelní zeleně v rozvojové lokalitě „Na Nívce“. Veřejné prostranství je vymezeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. v platném znění. Jedná se o parkově upravenou plochu, která bude sloužit především novým obyvatelům v této lokalitě.

3. Veřejná zeleň nad Lažánkou

Navržená plocha sídelní zeleně, která jako veřejná zeleň odděluje novou zástavbu v lokalitě „Na Nívce“ od údolíčka kolem potoka Lažánka. Zároveň tato plocha umožňuje veřejný průchod územím této části obce.

4. Sídelní zeleň kolem komunikace I/43

Navržená plocha sídelní zeleně kolem státní silnice plní především funkci izolační. V této ploše se předpokládá realizace protihlukových opatření pro výstavbu v lokalitě „Na Nívce“.

Územní plán předpokládá v rámci ploch komunikací a prostranství místního významu ozelenění veřejných prostranství, stávajících i navrhovaných místních komunikací a stávajících účelových komunikací.

Prostorové uspořádání

Obec Milonice by si měla z hlediska prostorového uspořádání zachovat a udržet charakter původní vesnické zástavby. Tato zástavba je pro obec Milonice typická a je velmi úzce spjata s krajinným rázem, ve kterém se obec nachází.

Z těchto důvodů je kladen důraz na charakter nové zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny návrhem územního plánu.

Plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné

- zastřešení objektů se vzhledem k stávajícímu prostorovému charakteru typické vesnické zástavby doporučuje sedlovou střechou nad 2/3 objektu, u 1/3 části objektu je přípustné atypické zastřešení.

Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

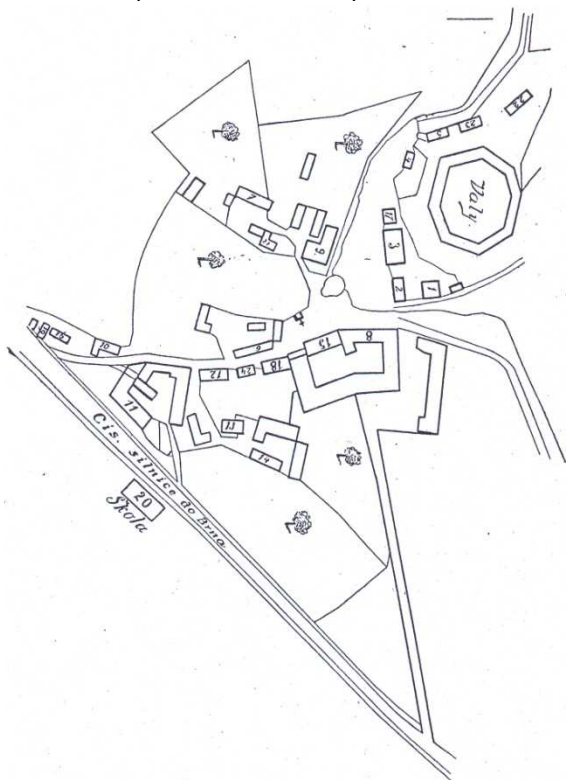
Na území obce se nachází kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu. Tyto hodnoty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, i když nepožívají zákonné ochrany památkové péče.

V obci Milonice jsou z hlediska objektů definovány tyto hodnoty:

- kaplička na návsi
- kříž vedle zastávky autobusu směr Brno
- památník obětem I a II světové války na návsi

Urbanistické hodnoty jsou v současnosti představovány:

- návsi
- dvěma objekty původních statků na návsi
- strukturou a způsobem zastavění původní části obce kolem „Valů“



**Plán
Milonic.**

Návrh územního plánu tyto hodnoty respektuje a vytváří předpoklady pro jejich stabilizaci. Tyto hodnoty jsou evidovány a sledovány v rámci ÚAP ORP Blansko.

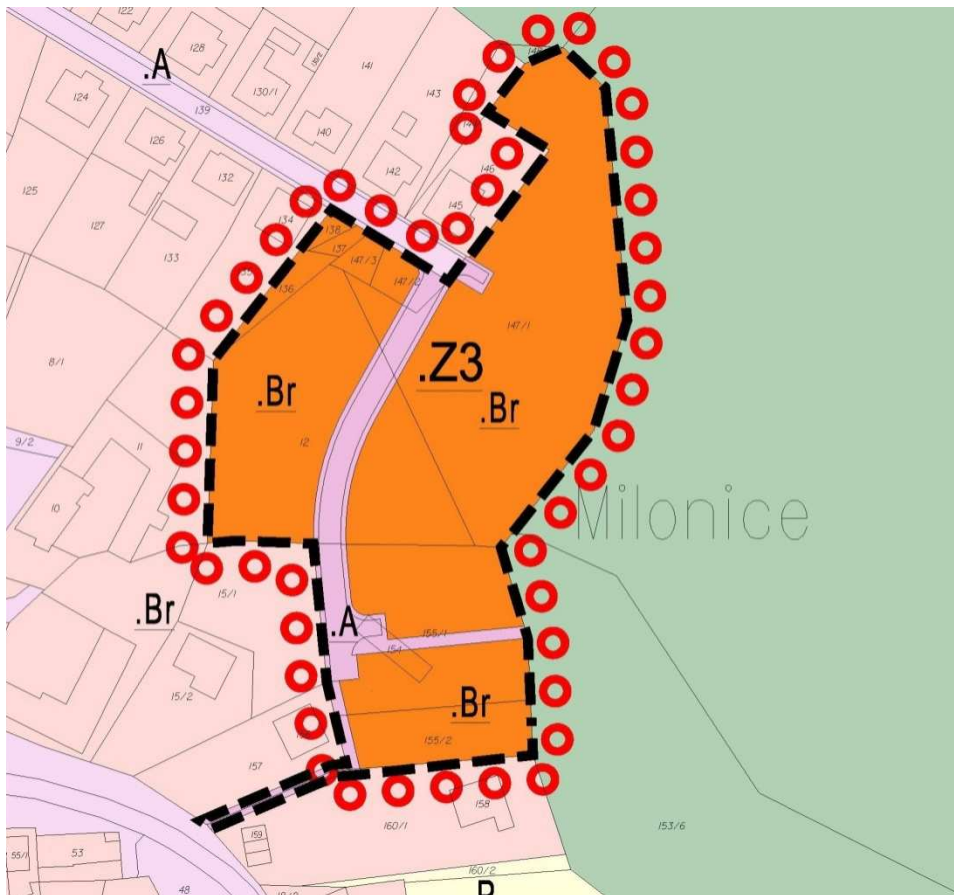
Územní studie

Územním plánem jsou vymezeny lokality, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o podrobnějším využití území.

Zadání územní studie pro lokalitu „Pod Horkou“

Řešené území leží v severovýchodní části obce Milonice. Územním plánem je toto území vymezeno jako zastavitelná plocha Z3 pro bydlení v rodinných domech a komunikace a prostranství místního významu.

Graficky je území vymezeno v následujícím schématu.



Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Lokalita je určena výhradně pro umístění pozemků rodinných domů a plochu komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro realizaci plnohodnotné dvousměrné obslužné komunikace, chodníků, veřejné zeleně a potřebné technické infrastruktury. Součástí řešení lokality je také požadavek na pěší propojení této části obce s návsi a umožnění pěšího vstupu do lesa.

Minimální velikost pozemků pro rodinné domy je územním plánem stanovena na cca 650 m² pro volně stojící rodinné domy. Zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 50%.

Výšková hladina zástavby je územním plánem stanovena na jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Na pozemcích určených pro zástavbu rodinnými domy jsou v této lokalitě přípustné volně stojící rodinné domy, výjimečně dvojdomy. Řadové domy nejsou přípustné.

Na pozemcích určených pro zástavbu rodinnými domy bude navrženo oddělení pozemků pro systém individuální zástavby na jednotlivých parcelách obslužených vnější komunikací vedenou ve veřejném dopravním prostoru.

Prezentován bude návrh zástavby. Budou dokladována dosažená procenta zastavitelnosti parcel. Studii bude upřesněn tvar a sklon střech. Bude definován vstup na pozemek a způsob připojení na inženýrské sítě.

Celá skupina domů bude řešena s důrazem na architektonickou jednotu a kvalitu (objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech a oplocení).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navržené prostorové členění zástavby a architektonický výraz zástavby musí respektovat polohu na významném terénním horizontu pod lesem z hlediska utváření krajinného rázu. Respektováno bude pásmo 25 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané, s možností výstavby objektů rodinných domů.

Urbanistická a architektonická forma navržené zástavby musí navazovat na stávající strukturu obce.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Pro zajištění dopravní obsluhy řešené lokality bude navržen nový veřejný dopravní prostor (plochy komunikací a prostranství místního významu) v prodloužení stávající místní komunikaci v této části obce. Doprava v klidu bude řešena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Navrženo bude napojení lokality na stávající i územním plánem navržené systémy technické infrastruktury.

Požadavky na obsah územní studie a počtu vyhotovení

Územní studie bude obsahovat textovou a výkresovou část.

Textová část:

Komplexní popis návrhu, včetně technického řešení obsluhy lokality dopravní a technickou infrastrukturou. Územní a kapacitní bilance návrhu.

Grafická část:

- širší vztahy,
- návrh využití území,
- návrh zástavby,
- návrh obsluhy technickou infrastrukturou,

Výkresy budou v měřítku 1 : 1 000 (popřípadě v měřítku 1 : 500, pokud to bude potřebné z hlediska přehlednosti výkresu). Dokumentace bude zpracována ve dvou tištěných vyhotoveních a v podobě umožňující dálkový přístup (ve formátu *.pdf).

Požaduje se zpracování dokumentace autorizovaným architektem.

Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) v souladu §58 - §60 SZ

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem, ve spolupráci s pořizovatelem. Vymezení zastavěného území bylo konzultováno s obcí. Hranice zastavěného území je vymezena k 31.10.2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech:

- O.1 Koordinační výkres
- O.1.a Koordinační výkres - výřez

V severní části obce hranice ZÚ kopíruje hranici intravilánu z roku 1966 a současně prochází po oplocení rodinných domů na pozemcích p.č. 119 až 146, dále pokračuje po hranicích pozemků p.č. 147/2, 147/3 a dále po hranici pozemků p.č. 12, 15/1 a 157 (opět po hranici intravilánu). Dále po oplocení pozemku p.č. 160/1, 160/2 a 163/1, kdy se opět vrací na hranici intravilánu. Hranice pokračuje směrem západním až po pozemek p.č. 174, zahrnuje pozemek p.č. 180/2, obíhá pozemky novostaveb a vrací se po západní hranici pozemku p.č. 203 zpět na hranici intravilánu. ZÚ zahrnuje pozemek p.č. 28/5 a dál pokračuje až po pozemek p.č. 60/1. V jižní části obce je do ZÚ zahrnuta plocha bývalého areálu pily (pozemek p.č. 217/2, 217/3, 217/1, 226/2, 226/1 a 226/3). Následně se hranice ZÚ vrací na hranici intravilánu. Za bytovým domem je zahrnuta do ZÚ i přístupová komunikace a plochy zahrad v oplocení (pozemek p.č. 230/1, 230/2, 231, 232, 234). Dále je hranice vedena po hranicích pozemků p.č. 258/1 a 259 až po hranici intravilánu, po které přechází i na protilehlou stranu vozovky. Dále je hranice ZÚ vedena po hranicích pozemků p.č. 260/2 a 260/3 na hranici intravilánu, zahrnuje pozemek p.č. 108 a v trase intravilánu je vedena až po pozemek p.č. 119.

Samostatně je ZÚ vymezené v oplocení po hranici pozemku p.č. 249 (vodní zdroj, vodojem, čerpací stanice).

Jako zastavěné území jsou vymezeny pozemky tvořené jednou stavbou – pozemek p.č., 260/31 a 276.

Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny

Obecné zásady

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Zásadně se v koncepci uspořádání krajiny odráží poloha obce a jejího nejbližšího zázemí v sousedství rozsáhlého lesního komplexu.

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny plochy lesa, nejsou odlesňovány primární a sekundární přírodní horizonty.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Zvláště chráněná území

Na území obce se nenacházejí chráněná území:

Natura 2000

Soustava chráněných území Natura 2000 se na území obce nenachází.

Památné stromy

Na území obce se nevyskytují.

Významné krajinné prvky

Obecně chráněnými částmi krajiny jsou významné krajinné prvky (VKP), které jsou dvojího typu:

- VKP taxativně vyjmenované zákonem o ochraně přírody a krajiny – na území obce lesy, vodní toky a údolní nivy
- VKP registrované příslušným orgánem ochrany přírody - na území obce nezastoupené

Ochrana krajinného rázu

Obecně chráněnou hodnotou území je jeho krajinný ráz. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Území se speciální (zvýšenou) ochranou krajinného rázu na území obce nezasahují.

Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Přepravní vztahy

Obec Milonice leží severně od krajského města Brna na trase stávající státní silnice I/43. Tato komunikace napojuje obec jižním směrem na krajské město (vzdálenosti cca 20 km), severním směrem potom na Černou Horu (vzdálenost cca 5 km).

Obec svými dopravními vazbami spádne výrazně ke krajskému městu. S ohledem na dobré silniční napojení v přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Východně od obce prochází železniční trať č. 260 Brno – Svitavy – Česká Třebová s nejbližší železniční stanicí v městě Rájec - Jestřebí, 10 km východně od obce. S ohledem na špatnou dostupnost a vzdálenost trati od obce je význam železniční dopravy v celkových přepravních vztazích mizivý.

Pozemní komunikace

Katastrálním územím obce Milonice procházejí tyto silnice:

státní silnice I/43	Brno – Sebranice - Svitavy - Třebovice - Lanškroun - Štíty - Červená Voda - Králíky - Dolní Lipka – Polsko (součást mezinárodního tahu E 461)
krajská silnice III/377 15	Milonice – Malá Lhota - Žernovík

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 byl sčítán profil 6 – 0370 na silnici I/43 jižně od obce. Intenzita provozu byla 12 490 skut. voz./24 hod, z toho 22 % nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v r. 2005 došlo k poklesu intenzit (15 245 skut. vozidel). Zdá se, že dopravní význam této komunikace stagnuje a výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat před výstavbou přeložky rychlostní komunikace. Poté lze předpokládat další pokles dopravních zátěží na stávající komunikaci.

Na silnici III/377 15 nebylo sčítání prováděno. Lze předpokládat, že intenzity nepřekračují hodnoty do 600 skut. vozidel/24 hod.

Silniční síť – výhledové řešení, dopravní závady, kategorizace silnic

Ve výhledových záměrech úprav sítě státních a krajských silnic se nepředpokládají významné změny v trasách stávajících komunikací. Mimo katastrální území obce je dlouhodobě sledována trasa rychlostní silnice R43. Po jejím vybudování bude stávající silnice I/43 přeřazena do sítě silnic nižší třídy.

Stávající silnice I/43 v průtahu obcí vykazuje několik dopravních závad. Především v místech napojení místních komunikací na státní silnici a v kontaktu s pěší dopravou a zastávkami autobusové dopravy. Silnice je zde vedena v přímém a malém podélném sklonu, což ve spojitosti s poměrně komfortním šířkovým uspořádáním této dvoupruhové komunikace vyvolává vyšší jízdní rychlosti i na úseku průtahu. V nedávné době byla provedena především dopravně – organizační opatření ke snížení rychlosti (vodorovné a svislé dopravní značení), jež však nejsou dostačující a bude nutno přistoupit i k následným opatřením stavební povahy.

Úprava průtahu stávající silnice I/43 zastavěným územím obce bude sledovat především zvýšení bezpečnosti provozu na státní silnici a napojovaných místních komunikacích. K tomu jsou navrženy změny směrového vedení, zúžení jízdních pruhů, samostatné pruhy levého odbočení v křižovatkách, ochranné ostrůvky u přechodu pro pěší a zpomalovací ostrůvky na vjezdu do obce. S ohledem na rozšíření zástavby, požadavky zklidnění a působení hluku z dopravy na zástavbu je navrženo rozšíření délky průtahu rovněž dopravním značením.

Ve směru od Brna se předpokládá zrušení stávajícího nevhodného napojení místní komunikace (dopravní závada DZ2) a jeho náhrada novou křižovatkou s místní komunikací z nově navržené obytné zástavby (řešení je v souladu s dnes platným územním plánem obce). V tomto místě bude křižovatka osazena zpomalovací

ostrůvkem ve směru od Brna, ve směru od Svitav bude zřízen pruh levého odbočení. S touto úpravou souvisí i případné zrušení napojení účelové komunikace jižně od obce (DZ1), jež by mohlo být rovněž nahrazenou touto křižovatkou v závislosti na vnitřních úpravách nové i stávající zástavby a přípustnosti vedení účelové dopravy touto zástavbou.

Zrušeno bude stávající napojení místní komunikace (DZ3), příjezd ke třem rodinným domkům bude ukončen slepě před silnicí I/43. Technickým řešením bude umožněna průjezdnost v případě mimořádných událostí.

Přeřešena bude centrální křižovatka s hlavní místní komunikací (DZ4). Nově je řešena křižovatkou tvaru „T“ náhradou za stávající dvě samostatně napojené větve. Přejíždě pro pěší v prostoru křižovatky je vybaven ochranným středovým ostrůvkem a bude nasvětlen samostatným veřejným osvětlením. Ve směru od Svitav bude samostatný pruh levého odbočení, jež bude společný i pro další křižovátku s místní komunikací (DZ5). V rámci návrhu řešení této DZ bylo zvažováno rovněž zaslepení komunikace a její propojení s navazujícími místními komunikacemi uvnitř zástavby, což se ukázalo jako nereálné z důvodu výškového řešení stávající zástavby a okolního terénu. V této křižovatce jsou navrženy stavební úpravy k rozšíření tělesa vozovky z důvodu vložení odbočovacího pruhu.

Na straně komunikace I/43 odvrácené od zástavby je navrhována výstavba motorestu, resp. jiného zařízení navázaného na státní silnici (občanské vybavení komerční). S ohledem na polohu napojení tohoto objektu v již zklidněném úseku komunikace je zde levé odbočení ve směru od Brna navrženo přímo z rozšířeného jízdního pruhu (šířka cca 5,5 m) s možností objetí stojícího vozidla. Předpokladem je uskutečnění výše uvedených dopravních opatření.

S výjimkou severní křižovatky jsou stavební úpravy uvažovány v šířkovém profilu stávající komunikace i za cenu snížení šířky jízdních pruhů v úseku průtahu. Předpokládá se šířka průběžných pruhů bez vodících proužků 3,25 m, odbočovací pruhy 3,0 m. Z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu se rovněž doporučuje dobudování odpovídajícího veřejného osvětlení v celém prostoru průtahu s důrazem na pohyb pěších. Dalším základním předpokladem úpravy silnice I/43 je vybudování chodníků v předpokládaných pěších trasách s vazbami na napojované místní komunikace, autobusovou zastávku apod.

Silnice III/377 15 bude ponechána ve stávající trase pouze s lokálními úpravami. Zlepšení šířkového uspořádání v kategorii S 6,5/50, úprava křižovatky s místní komunikací na Závist, zlepšení rozhledových poměrů v křižovatce a ve směrových obloucích apod. S ohledem na malé intenzity dopravy a nízkou návrhovou rychlost komunikace však tyto situace nelze klasifikovat jako dopravní závady.

Historická zástavba obce vznikala obestavením cest v jejich původních polohách, především potom hlavní místní komunikace od silnice I/43 východním směrem klesu. Na tuto komunikaci navazují další místní komunikace ukončené většinou slepě. Historicky tak vznikaly úzké ulice s nepravidelnou uliční čarou a šířkou veřejného prostoru, výjimku tvoří pouze novější ulice na severním okraji obce, jejíž uspořádání je již velkorysejší s vyhovujícími parametry komunikace. Veškeré místní komunikace jsou obousměrné, ve starší zástavbě však často pouze jednapruhové.

33

současné s doplněním, případně rekonstrukcí inženýrských sítí. „Hlavní komunikaci“ doporučujeme dovybavit minimálně jednostranným chodníkem.

Funkční členění komunikací na zklidněné (skupina D) a obslužné (skupina C) je patrné z výkresu „Koncepce dopravní infrastruktury“.

Komunikace v nově navrhované zástavbě (jihovýchodní část obce, prodloužení severní komunikace) je nutno již důsledně řešit formou obytných zón, zón s dopravním omezením, případně obslužných komunikací dostatečně vybavených pěšími plochami.

Doprava v klidu

S ohledem na stísněnou zástavbu jsou k odstavování vozidel využívána především veřejná prostranství a komunikace v obci, často v rozporu s vyhláškou „O pravidlech provozu na pozemních komunikacích“. Kapacitnější plochy pro odstavování vozidel se nachází pouze v centrální části obce podél místní komunikace (cca 8 stání) a u obchodu (cca 4 stání). Odstavnou plochu podél komunikace v centru obce doporučujeme upravit a jednotlivá stání lépe vymezit mimo průběžný jízdní pás jednoduchými stavebními úpravami.

Nově je navrhována kapacitní odstavná plocha podél silnice I/43 na straně odvrácené od zástavby v rámci výstavby (případně rekonstrukce stávajícího objektu) v návrhových plochách komerčního vybavení. Parkoviště s předpokládanou kapacitou cca 35 - 40 odstavných stání by současně mohlo sloužit i pro potřeby odstavení vozidel návštěvníků obce, pěších a cykloturistů.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady), případně v obytných zónách a podél obslužných komunikací na plochách určených pro parkování.

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka nebo na veřejných plochách, jež lze pro tento účel upravit. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav, zřizování provozoven obchodu a služeb apod. v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické, především podél průtahu silnice I/43.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS:

729 162	Boskovice – Černá Hora - Kuřim
729 301	Bystré u Poličky – Olešnice – Kunštát – Lysice – Černá Hora – Lipůvka – Brno, Královo Pole

V obci se nachází jedna autobusová zastávka podél silnice I/43. Zastávka je vybavena zastávkovými základy mimo jízdní pás a přístřešky pro cestující, úpravy zvyšující bezpečnost především pěších jsou popsány výše v návrhu úprav silniční sítě.

Četnost spojů je dostatečná.

Účelová doprava

Účelové komunikace k východní části katastrálního území a navazujícím lesním pozemkům směrem na Blansko přenášejí především lesnickou dopravu a mají odpovídající šířkové uspořádání i další parametry (výškové řešení, zpevnění povrchu apod.). Účelová komunikace je zaústěna na obslužnou komunikaci v obci, průjezd však nezpůsobuje v rámci běžného hospodaření v lese větší problémy, nejedná se o hlavní část

obytné zástavby. Jižním okrajem katastrálního území prochází další významnější účelová komunikace (lesní cesta), jež je v Lažanech mimo území Milonice zaústěna na silnici I/43.

Zemědělské pozemky západně od silnice I/43 na katastru obce jsou obsluhovány účelovými komunikacemi napojenými na silnici III/377 15 mimo zastavěné území obce, resp. silnici Lažany – Újezd u Černé Hory mimo katastrální území obce.

U účelových komunikací je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami.

Pěší a cyklistická doprava

Místní pěší doprava probíhá částečně na chodnících podél místních komunikací, z větší části však po samotných komunikacích bez chodníků. Podél průtahu sil. I/43 je nutno sledovat v rámci celkových úprav (viz kapitola Silniční síť – výhledové řešení, dopravní závady, kategorizace silnic) dobudování chodníků s vazbami na navazující místní komunikace, zastávky hromadné dopravy a přechody pro pěší. Místní komunikace lze vhodnou organizací dopravy, případně stavebními úpravami řešit jako zklidněné se smíšeným pěším a motorovým provozem, hlavní obslužnou komunikaci navrhujeme dovybavit minimálně jednostranně chodníky v souvislém tahu.

Území má značný význam z rekreačního a turistického hlediska jak pro okolí, tak pro město Brno, především lesy ve směru na Blansko. Obcí je vedena značená trasa ve směru Újezd u Černé Hory – Milonice – Hořice – Blansko (modrá značka), jež se v lesích východně od obce napojuje na další značené trasy.

Pravidelná cyklistická doprava (denní dojíždky za prací do větších měst – Blansko, Kuřim, Tišnov, Brno) nemá v obci s ohledem na konfiguraci terénu a špatnou dostupnost těchto cílů velký význam. Podstatně významnější je však cyklistická doprava rekreační a to jak po krajských silnicích, tak po lesních cestách a značených turistických trasách. Východně od obce je vedena v lesích severojižním směrem značená cyklotrasa z Černé Hory do Lelekovic a dále do Brna. V územním plánu je navrženo propojení silnice III/37715 samostatnou cyklostezkou mimo silnici I/43 k přechodu pro pěší na zklidněném úseku silnice v průtahu obcí a dále po místních komunikacích do lesů východním směrem. Tato trasa (část ve formě cyklostezky) je významná pro obyvatele obce Milonice ve vztahu k obci Závist. Cyklotrasa směrem na Lažany je v řešeném území katastru obce Milonice bez problémů. Její pokračování na území obce Lažany je však zapotřebí dořešit.

Jihomoravský kraj pořídil dokument „Koncept páteřních jezdeckých tras v JMK“ (09/2006), který je součástí projektu Jihomoravského kraje „Putování na koni“. Dokument je zatím ve stavu neprojednaného pracovního návrhu. Katastrálním územím obce Milonice u Lipůvky je vedena návrhová páteřní trasa hippostezky. Jedná se o trasu č.701 - Toubož - Hořice. Návrh je záměrem definovaným v ÚAP území ORP Šlapanice 2010, včetně variantního vedení trasy pro křížení se silnicí I/43. Vedení trasy bylo územním plánem zpřesněno a byla vybrána varianta, která může využít bezkolizní podchod pod silnicí I/43.

Ostatní druhy dopravy

V zájmovém území nejsou a ani se nepočítá s jinými druhy dopravy.

Ochranná pásma

Státní silnice I. tř.	50 m od osy komunikace
Krajské silnice III. tř.	15 m od osy komunikace.

Vliv dopravy na životní prostředí

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání na silniční síti sčítána dopravní zátěže na silnici I/43 v profilu 6 – 0370 severně od obce. Intenzita provozu byla 12 490 skut. voz./24 hod, z toho 2 704, tj. cca 22 %

nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v r. 2005 došlo k poklesu intenzit (15 445 skut. vozidel v r. 2005). Lze konstatovat, že pokud se nejedná o ojedinělý výkyv, dopravní význam této komunikace stagnuje. Výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat. Z tohoto důvodu je proveden výpočet hladin hluku na hodnoty naměřené v r. 2010. Na silnici III/377 15 nebylo sčítání prováděno, intenzity dopravy nedosahují hodnot, kdy by mohly výrazněji svými účinky ovlivnit životní prostředí v obci Milonice.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 272 ze dne 24.8.2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $LA = 50$ dB ve dne, resp. $La = 40$ dB v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekci $+ 10$ dB pro prostor podél hlavních komunikací. Vzhledem k tomu, že je v okolí této komunikace navrhována i nová zástavba, doporučujeme pro oblast této zástavby použít korekci pouze $+5$ dB (pro hluk v okolí místních komunikací).

Celková maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy potom $LA,max = 55$ dB ve dne, resp. $LA,max = 45$ dB v noci pro oblast nové zástavby a $LA,max = 60$ dB ve dne, resp. $LA,max = 50$ dB v noci pro stávající zástavbu. Pro tyto hladiny byly vypočteny následující izofony.

Sčítací profil 6-0370 (sil. I/43) – komunikace v zástavbě, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod

celková zátěž 12 490 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 2 704 nákladních	
celkový podíl nákladních vozidel	22%
podíl osobních vozidel v noci P_{Onoc}	12,81%
podíl nákladních vozidel v noci P_{Nnoc}	12,2%
intenzita osobních vozidel v denním období I_{Od}	8 488 vozidel
intenzita osobních vozidel v nočním období I_{On}	1 246 vozidel
intenzita nákladních vozidel v denním období I_{Nd}	2 358 vozidel
intenzita nákladních vozidel v nočním období I_{Nn}	346 vozidel
denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{Od}	531 voz/hod
noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{On}	156 voz/hod
denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nd}	147 voz/hod
noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nn}	43 voz/hod
funkce závislosti akustického tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti F_{vO}	0,00075
funkce závislosti akustického tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti F_{vN}	0,00224
faktor F_1 v denním období F_{1d}	43 644 850
faktor F_1 v denním období F_{1n}	13 093 305
faktor podélného sklonu komunikace F_2	1,13
faktor povrchu komunikace F_3	1,0

Max. přípustná hladina hluku 60 (resp. 50) dB – stávající zástavba:

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 49\,318\,680$$

$$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 66,8 \text{ dB}$$

$$U_{d,60} = 6,8 \text{ dB}$$

$D_{60} = 23$ m ve dne

$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 14\,795\,435$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 61,6 \text{ dB}$$

$$U_{n,60} = 11,6 \text{ dB}$$

$D_{60} = 44$ m v noci

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB – navrhovaná zástavba:

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 49\,318\,680$$

$$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 66,8 \text{ dB}$$

$$U_{d,55} = 11,8 \text{ dB}$$

$D_{55} = 45$ m ve dne

$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 14\,795\,435$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 61,6 \text{ dB}$$

$$U_{n,45} = 15,6 \text{ dB}$$

$D_{45} = 75$ m v noci

Sčítací profil 6-0370 (sil. I/43) – komunikace mimo zástavbu, jízdní rychlost $v = 90$ km/hod

funkce závislosti akustického tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti F_{VO}	0,00152
funkce závislosti akustického tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti F_{VN}	0,00212
faktor F_1 v denním období F_{1d}	53 378 893
faktor F_1 v denním období F_{1n}	15 640 546
faktor podélného sklonu komunikace F_2	1,13
faktor povrchu komunikace F_3	1,0

Max. přípustná hladina hluku 60 (resp. 50) dB – stávající zástavba:

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 60\,318\,149$$

$$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 67,7 \text{ dB}$$

$$U_{d,60} = 7,7 \text{ dB}$$

$D_{60} = 26$ m ve dne

$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 17\,673\,816$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 62,4 \text{ dB}$$

$$U_{n,60} = 12,4 \text{ dB}$$

$D_{60} = 49$ m v noci

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB – navrhovaná zástavba:

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 49\,318\,680$$

$$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 67,7 \text{ dB}$$

$$U_{d,55} = 12,7 \text{ dB}$$

$D_{55} = 51$ m ve dne

$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 14\,795\,435$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 62,4 \text{ dB}$$

$$U_{n,45} = 17,4 \text{ dB}$$

$D_{45} = 93$ m v noci

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny pouze izofony max. přípustné hladiny hluku pro noční dobu pro komunikaci v zástavbě a mimo zástavbu. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy je v rámci těchto izofon stanovena podmínka podmíněné využitelnosti ploch a vymezena plocha podmíněně využitelná pro funkci bydlení z hlediska hluku.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že venkovním prostoru nově navrhované zástavby bude do vzdálenosti cca 75 m v nočním období překračována maximálně povolená hladina akustického tlaku. Toto území je nutno před hlukem ochránit výstavbou protihlukové stěny, jejíž návrh včetně hlukového posouzení konkrétního stanoviště musí být proveden nejpozději v úrovni územního řízení. S ohledem na další nejasnosti v dopravním řešení v této části obce (napojení na místní komunikace, propojení s účelovou komunikací) navrhuje územní plán pro zastavitelnou plochu Z1 „Na Nívce“ podmínku zpracování regulačního plánu. Další zastavitelné plochy a chráněným venkovním prostorem nejsou v území zasaženém hlukem z dopravy územním plánem navrhovány.

Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní toky a vodní plochy

Hlavní dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích a plochách jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění
- směrný vodohospodářský plán ČSR (1975 s doplňky a plány Povodí Moravy)
- nařízení Vlády č.103/2003 Sb. v pozdějším znění (zranitelné oblasti)

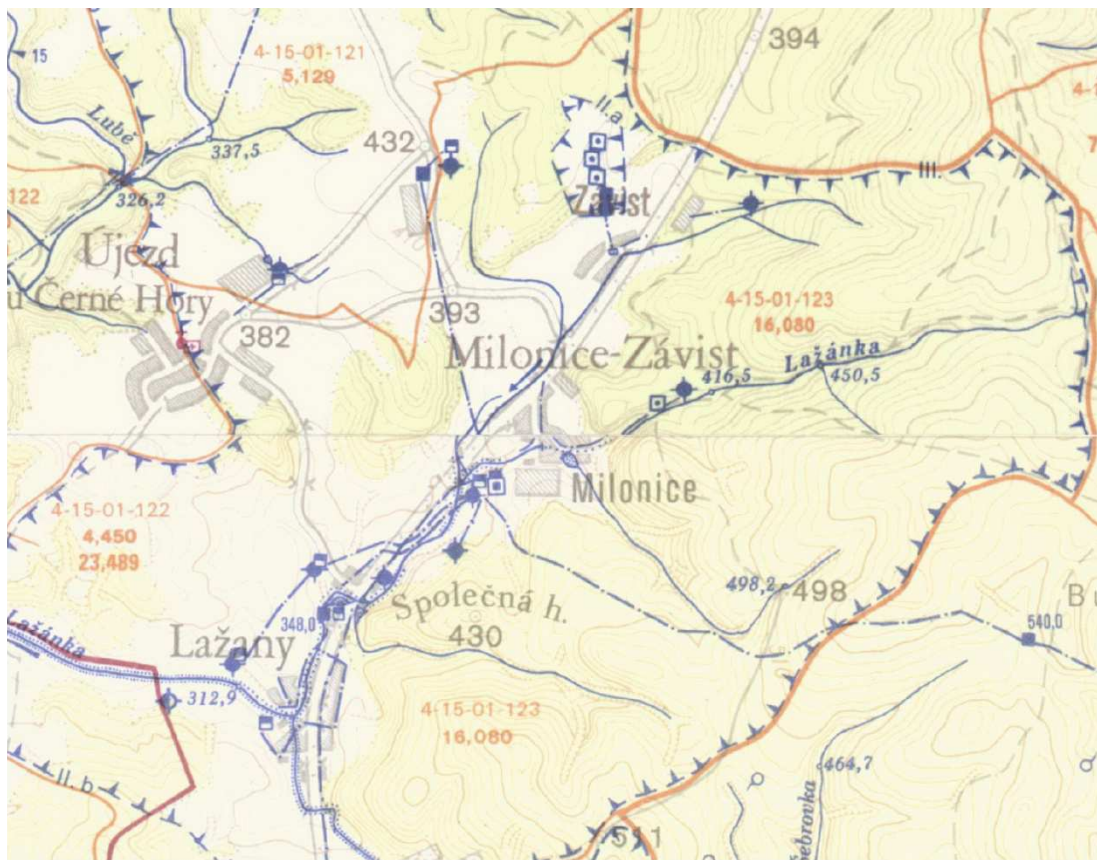
Obcí protéká potok Lažánka (p.č.4-15-01-123), který je levobřežním přítokem říčky Lubě a následně řeky Svratky. Potok je částečně upraven, vyčištěn a v obci částečně zaklenut. Na jihovýchodě má dva levobřežní bezejmenné přítoky (z lesa), na dolním z nich pod obcí je vodní plocha. Na západní straně se zaústěním pod obcí je pravostranný bezejmenný přítok od Černé Hory a Závisti. V zástavbě je pak menší vodní nádrž, která dříve sloužila jako požární.

Všechny toky jsou ve správě Lesů ČR, s.p. oblastní správa Brno. Na tocích nejsou vyhlášena záplavová území, toky nejsou upraveny na Q_{100} , ale k větším škodám při rozlivech nedochází.

Ochranné pásmo toků je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění 6,0 m od břehu, které je nutné pro údržbu.

Celé území obce Milonice leží v OP III.st. zdroje pitné vody Brno – Pisárky, které bylo vyhlášeno JmKNV č.j. 1581/1990-235-233/1-Ho ze dne 19.9.1990.

Základní vodohospodářská mapa ČR - výřez



Územní plán Milonice nenavrhuje žádné změny.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Lipůvka-Blansko - větev Milonice, Újezd u Černé Hory, Závist.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s vodou, jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a č. 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace), oba v pozdějším znění
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále PRVKJmK) z roku 2004, aktualizovaný
- strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- směrnice Rady č. 91/29/EHS
- pasport vodovodu

Zdrojem pitné vody je jímací území Lažany, které má vyhlášené ochranné pásmo (OP I. stupně, OP II stupně vnitřní a vnější) z roku 1991. OP IIb zasahuje celé povodí potoka Lažánka a tedy i celou obec Milonice. OP IIa je zakresleno ne výkresová částí dokumentace a rozvoj obce neovlivní. Z vrtů je voda čerpána do vodojemu (dále VDJ) Lažany (400 m³ – 350,60 m n.m.), který se nachází na katastru obce Milonice. U VDJ je úprava vody (odkyselení, aerace) a čerpací stanice. Z ní je voda čerpána do VDJ Újezd, do přerušovací komory Hořice a do VDJ Lipůvka a gravitačně je zásobena obec Lažany. Soustava je v majetku Svazku VAK měst a obcí okresu Blansko a provozován VAS a.s. - divize Boskovice.

Obec Milonice je napojena odbočkou z výtlačného řadu DN 80 do VDJ Újezd u Černé Hory (2x150m³, 415,00 m n.m.) a v době mimo čerpání je gravitačně zásobena přes redukční ventil z tohoto vodojemu a tímto potrubím. Zástavba v obci (včetně výhledu) je na kótě terénu 350 – 380 m.n.m a tlakové poměry jsou v rozmezí 0,65-0,25 MPa v souladu s požárními normami. Pro zástavbu tvořenou převážně RD bez výroby, jsou dimenze DN 80 postačující, navíc v centru obce je bývalá požární nádrž a za pilou další rybník. Na katastru obce Milonice je kromě rozvodů v obci a výtlačného řadu také na severu část gravitačního přívodu DN 100 do Závisti a na jihu část výtlačného řadu do Lipůvky a do Hořice.

V PRVKJmK je navržena rekonstrukce vodojemu Lažany a Újezd u Černé Hory. Navržena je rekonstrukce řadu DN 150 do Lipůvky, ale s rozvojem obce Milonice se nepočítá. Stávající spotřeba pro 190 obyvatel je $Q_p=23$ m³/den (0,27 l/s), $Q_m=33$ l/s (0,38 l/s). Pro výhled se navrhuje rozšíření až o 155 obyvatel a zvýšení spotřeby o $Q_p=15,5$ m³/den (0,18 l/s - celkem 0,45 l/s), $Q_m=0,25$ l/s (celkem 0,63 l/s).

V návrhu PRVK je navržena úplná rekonstrukce sítě včetně přívodu (zvětšení také na DN 100), ale provozovatel sítě s tím v nejbližších 5. letech nepočítá. Rozvoj obce to neovlivní, v rámci rozvojové plochy Z1 (lokalita „Na Nívce“) která vyžaduje přeložku řadu, je možné provést i rekonstrukci krátkého úseku přívodu současně s rozšířením vodovodní sítě. Pro rozvojovou lokalitu Z3 (lokalita „Pod Horkou“) postačí rozšíření sítě, s případným zaokružováním.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění je 1,5 m pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m, pro větší hloubky a dimenze pak 2,5 m od okraje potrubí.

Kanalizace

V obci není vybudována soustavná kanalizace, jednotlivé úseky dešťové kanalizace jsou svedeny převážně do potoka Lažánka nebo z menší části do oboustranných příkopů podél státní silnice I/43.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí provoz kanalizací, jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a č. 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace), oba v pozdějším znění
- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále PRVKJmK) z roku 2004, aktualizovaný
- strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- směrnice Rady č. 91/29/EHS
- vyhláška č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění (§ 20,21)
- pasport stávající kanalizace

- projekt splaškové kanalizace včetně ČOV (projekt pro stavební povolení, 09/2008)
- rozhodnutí OŽPMĚÚ Blansko, povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových, 10/2008

Do stávající dešťové kanalizace jsou zaústěny přepady ze septiků a způsobují znečištění potoka. Zaklenutý potok slouží současně jako dešťová kanalizace. V západní části obce a podél státní silnice byla nově vybudována dešťová kanalizace DN 300 se zaústěním do potoka, kterou je třeba respektovat. Kolem stávající silnice I/43 je také v souladu s projektem pro stavební povolení realizována páteřní část splaškové kanalizace DN 250, včetně dvou protlaků pod touto komunikací.

V nové zástavbě se navrhuje oddílná kanalizace s tím, že dešťové vody budou zaústěny do potoka a splaškové do nově navržené splaškové kanalizace v profilu DN 250.

Nově navržená splašková kanalizace DN 250 je ukončena v navržené ČOV pro 350 EO ($Q_m=0,91$ l/s), což je v souladu s navrženým rozvojem obce (190 obyvatel stav + 155 obyvatel nových + menší vybavenost a služby). Odtok z ČOV je nutné zaústit do potoka až pod OP vodního zdroje (pod jímací území).

Pro snížení odtoků srážkových vod z území je třeba změnit hospodaření na pozemcích (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, způsob orby ap.) aby nedocházelo ke splachům a znečištění toků. V zástavbě při povolování nových staveb a rekonstrukcí dodržovat vyhlášku č. 501/2006 (§20, 21) v pozdějším znění. Velikosti pozemků RD jsou dostatečně velké, ale pro vsakování (velikosti zdrží ap.) je nutný hydrogeologický průzkum v rozsahu dle ČSN 759010 (vsakovací zařízení). Týká se to i odvodnění veřejných ploch (využití vsaků, průlehmů ap.)

Lokalita Z6 (Louka u transformátoru) určená pro rozvoj výroby a skladování se nachází mimo systém odkanalizování a zásobení vodou obce Milonice. Zásobení vodou a odkanalizování bude řešeno dle skutečného využití a vybavení nového areálu.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona č. 271/2001 Sb. v pozdějším znění je 1,5 m od okraje potrubí do DN 500 a hloubky 2,5 m, pro větší profily anebo hloubky pak 2,5 m.

Ochranné pásmo ČOV je schválenou prováděcí dokumentací (stavební povolení) stanoveno na 25 m.

Zásobování zemním plynem

Obec je od r. 1996 plynofikována a zemní plyn měl nahradit vytápění pevnými palivy a využívání propan-butanu na vaření a přípravu teplé užitkové vody (TUV).

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s plynem a teplem jsou:

- zákon č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický)
- směrnice o energetické náročnosti budov č. 2010/31/EU
- zákon č. 406/2000 Sb. v pozdějším znění (o hospodaření s energií)
- novela vyhlášky č. 48/2007 Sb. (o energetické náročnosti budov)
- plynovodní síť obce

Obec je napojena přípojkou DN 80 na VTL plynovod DN 300/40 Brno-Boskovice, který prochází západní částí katastru obce. RS VTL/STL 200 se nachází před silnicí v západní části k.ú. obce a je společná i pro obec Závist. V obci je rozvod STL 50-80/0,3 plynovodu. Po k.ú. Milonice vede přívod STL pro obec Závist. Pro novou zástavbu se navrhuje jen rozšíření STL plynovodů DN 50/0,3.

Současná spotřeba v obci je průměrně 75 m³/hod pro 70 RD. Předpokládané zvýšení pro cca 35 RD bude 45 m³/hod. Nárůst ovlivní energetická náročnost nových RD (pasivní, nízkoenergetické) a využití alternativních zdrojů (solární, biopaliva, štěpka, ap.). Snížení bude i pro starší zástavbu, kde se budou objekty postupně zateplovat a bude upravován způsoby vytápění.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynu podle zákona č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo VTL do DN 200 mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL v zástavbě	1,0 m
Ochranné pásmo RS	4,0 m od okraje
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100	15,0 m
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu větší jak DN 250	40,0 m
Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL	10,0 m od okraje

Zásobování elektrickou energií

Nadřazená soustava VVN

Katastrálním územím obce Milonice neprochází vedení nadřazené energetické soustavy 400, 220 kV a 110 kV. Katastrálním území obce není dotčeno ochranným pásmem těchto vedení.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec Milonice je v základním provozním stavu napájena z venkovního vedení VN 109, které končí na území obce. Toto vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Čebín.

Vedení není propojeno na jiné vedení 22 kV a proto není možno v mimořádných provozních stavech (práce na vedení, poruchy apod.) napájet obec Milonice z jiného vedení 22 kV.

Napájecí vedení VN109 prochází okrajem obce je ukončeno podpěrným bodem č.104. Na toto kmenové vedení navazuje na podpěrném bodě č.97 společná přípojka pro trafostanice Čerpačka a Pila, na podpěrném bodě č.103 přípojka pro TS Obec. Na konci vedení VN109 navazuje odbočka Újezd a přípojka pro TS Obec Závist. TS Obec-Závist je situována na hranici k.ú Milonice a napájí obec Závist, která leží mimo řešené území.

Technický stav sítě VN

Napájecí venkovní vedení VN 109 je umístěno na podpěrných betonových sloupech, vodiče 3x35mm² AlFe. S ohledem na průběžně prováděné generální opravy je v dobrém technickém stavu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o konec sítě napájející malé obce je průřez vedení pro stávající a budoucí zatížení dostatečný.

Přípojky k TS Čerpačka a k TS Pila byly realizovány okolo roku 1966. Vodiče jsou umístěny většinou na betonových podpěrných bodech, místně se vyskytují dřevěné, patkované podpěrné body. Přípojka VN pro TS Obec-Závist je volná Byla realizována v r. 1998, vodiče jsou umístěny na podpěrných betonových sloupech. Vodiče těchto přípojek jsou o průřezu 3x35mm² AlFe. Jsou v dobrém technickém stavu. Odbočka Újezd byla vybudována v roce 2004. Je realizována vodiči 42/7 AlFe. Vodiče jsou umístěny na betonových podpěrných bodech. Vedení je v dobrém technickém stavu. Veškerá vedení jsou v majetku E.ON Distribuce a.s..

Ochranná pásma VN

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z TS Obec Milonice (č. 320 554).

Síť NN je venkovní. Původní části sítě byly realizovány okolo r. 1987, vodiče 3x70+50 mm² AlFe, 4x50 mm² AlFe a 42/7 mm² AlFe. Později byly vybudovány části sítě se závěsnými izolovanými vodiči 4x50 mm² AES a v roce 2009 posilovací vedení izolovaným závěsným vodičem 4x70 mm² NFA2X. Podpěrné body jsou převážně betonové, pouze místně byly použity dřevěné. Přípojky jsou většinou závěsnými kabely AYKYz, ojediněle kabelové- AYKY. Pouze přípojka pro objekt bývalé školy je vyvedena přímo z rozvaděče NN TS Obec a je zemním kabelem 3x120+70 mm².

Technický stav sítě NN

Celkově je technický stav sítě NN dobrý a umožňuje další rozvoj obce.

Ochranná pásma NN

Venkovní vedení do 1 kV nemají stanovena ochranná pásma.

Síť vysokého napětí (VN) - návrh

Způsob napájení obce zůstane výhledově stejný. V budoucnu plánuje firma E.ON Distribuce a.s. vybudování propojovacího vedení mezi VN 109 a VN 126. Propoj bude realizován na území k.ú. Lipůvka a umožní náhradní napájení obce v mimořádných provozních stavech z rozvodny 110/22 kV Blansko. Trasa plánovaného propojení VN bude vedena mimo řešené území. Bude tedy řešit mimořádné provozní stavy, pokud k nim dojde mimo řešené území.

Žádné zásadní změny napájení obce nejsou navrhovány

Přeložky vysokého napětí (VN) - návrh

V souladu se zákonem 459/2000 sb. §47 odst. 2 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Umístění rozvojových ploch nevyvolá přeložku stávajících vedení VN.

Posílení sítě VN - návrh

Pro zajištění zvýšeného příkonu TS Obec bude nutno zrušit stávající sloupovou TS a místo ní vybudovat kioskovou TS do výkonu 2x630 kVA. Stávající volná přípojka k TS bude zrušena a nahrazena kabelovou přípojkou VN.

Síť nízkého napětí (NN) - návrh

Stávající síť NN bude posílena vybudováním kabelových vývodů NN vyvádějících výkon ze stávajících trafostanic. V nových lokalitách bude vybudována kabelová síť NN.

Stávající transformační stanice 22/0,4 kV**Distribuční trafostanice** (v majetku E.ON a.s.)

TS Obec-č.320 554 betonová dvousloupová, do výkonu 400 kVA, osazená transformátorem 160kVA realizována v r. 1987

TS Obec Závis-č.320 658 betonová dvousloupová, do výkonu 400 kVA, osazená transformátorem 250kVA realizována v r. 1998

Odběratelské trafostanice

TS Pila-č.80477674 betonová jednosloupová, do výkonu 400 kVA, osazená transformátorem 160kVA rekonstrukce v r. 2011

TS Čerpačka-č.320 553 betonová dvousloupová, do výkonu 400 kVA, osazená transformátorem 250kVA realizována v r. 1992

Transformační stanice jsou v dobrém technickém stavu.

Trafostanice VN/NN - návrh**Distribuční trafostanice**

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zabezpečení tohoto požadavku bude nutno přebudovat stávající sloupovou TS Obec na kioskovou a osadit ji transformátorem o výkonu 630 kVA. Druhé transformátorové stání v návrhové stanici bude volné pro případ nepředvídatelného rozvoje obce.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Vzhledem k plynofikaci obce je elektrická energie využívána především pro svícení, vaření, pohon elektrických spotřebičů a u menšího počtu odběratelů pro akumulární ohřev vody, což odpovídá stupni elektrizace A a B1. Dle platného prováděcího pokynu E.ON „Koncepce sítě nízkého napětí, plánování obnovy sítě NN“ vydaného v roce 2009 je na úrovni TS pro venkovské obce v kat. A zatížení 1,26 kW/byt, v B1 zatížení 2,02 kW/byt. – stanoveno k roku 2009. Výhled k roku 2020, kat. A zatížení 1,89 kW/byt, B1 zatížení 2,52 kW/byt a B2 zatížení 3,08 kW/byt.

Pro stávající stav v obci Milonice je proveden odhad, že cca 80% odběrů je v kat. A a 20% v kat. B1. To odpovídá zatížení cca 1,4 kW/byt.

Stávající zatížení distribuce:

Stávající bytový fond cca	70 b.j.	98,84 kW
Podíl nebytového fondu - občanská vybavenost cca		10,00 kW
Stávající soudobé zatížení distribuční soustavy cca		108,84 kW
Soudobý instalovaný výkon do distribuce		160,00 kW
Průměrné využití transformačního výkonu je		68 %

Do bilance nejsou zahrnuty velkoodběry napájené ze sítě VN.

Výhledové zatížení distribuční soustavy - návrh

V souladu s platným prováděcím pokynem E.ON „Koncepce sítě nízkého napětí, plánování obnovy sítě NN“ vydaného v roce 2009 je uvažováno pro budoucí bytovou zástavbu u cca 50% bytů kat. B1 a u 50% bytů kat. B2, což odpovídá výhledovému zatížení 2,8 kW/byt.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Výkonová úroveň k roku 2020

Zastavitelné plochy

	počet RD (b.j.)	Psoud (kW)
<i>Plochy bydlení v rodinných domech</i>		
Z1 – lokalita „Na Nívce“	18	50,4
Z2 – lokalita „V zahradách na Nívce“	4	11,2
Z3 – lokalita „Pod Horkou“	9	25,2
Z4 – lokalita „Mičánkovo“	2	5,6
Proluky	9	25,2

Plochy výroby a skladování

Z5 – lokalita „Za pilou“ - rozvoj stávajícího výrobního areálu	do 200 kW
Z6 – zastavitelná plocha „Louka u transformátora“	50 kW

Plochy technické infrastruktury

Z7 – zastavitelná plocha „ČOV“	12,5 kW
--------------------------------	---------

Plochy dopravy silniční – parkoviště

Z8 – lokalita „U motelu“ – parkoviště	0 kW
---------------------------------------	------

Plochy přestavby

P1 – lokalita „Škola“ - motel	150 kW
-------------------------------	--------

Návrh zásobování jednotlivých lokalit

Lokality určené pro rozvoj bydlení Z1(Na Nívce), Z2 (V zahradách na Nívce), Z3 (Pod Horkou), Z4 (Mičánkovo), proluky ve stávající zástavbě, plocha Z7 (ČOV), plocha přestavby P1 (Škola) se nachází v zásobovacím území trafostanice Obec. Soudobé zatížení rozvojových lokalit činí 280 kW. Při předpokládaném 2% nárůstu stávajícího zatížení cca za 10 let střednědobé plánování) bude činit zatížení TS Obec cca 413 kW. Pro zajištění tohoto příkonu bude nutno zrušit stávající sloupovou TS Obec a místo ní vybudovat kioskovou TS do výkonu 2x630 kVA. Půdorysné rozměry kiosku cca 3x5,5 m. Stávající volná přípojka k TS bude zrušena a nahrazena kabelovou přípojkou VN. Nahrazení sloupové TS Obec kioskovou trafostanicí, zrušení stávající přípojky a vybudování nové kabelové přípojky VN zajistí Distributor elektrické energie ve vlastní investici. Z kioskové TS budou vybudované kabelové vývody NN, které budou vyvedeny na stávající volné vedení NN. V nových lokalitách bude realizována kabelová síť NN. Pro objekt „Škola“ bude možno využít stávající přípojku NN o průřezu 3x120+70 mm² AYKY.

Lokalita Z5 (Za pilou) určená pro rozšíření stávající výrobní a skladovací plochy, která je napájena z odběratelské TS Pila, bude i nadále napájena z této TS. V případě nutnosti bude provedena výměna transformátoru za stroj o vyšším výkonu. Podmínkou je, že se bude jednat o výrobní areál jednoho podnikatelského subjektu. V případě, že tuto plochu bude využívat další podnikatelský subjekt je nutno počítat s výstavbou nové sloupové transformační stanice a volné přípojky VN.

Lokalita Z6 (Louka u transformátora) určená pro rozvoj výroby a skladování bude napájena ze stávající TS Obec Závist samostatnou kabelovou přípojkou NN.

Činnosti v ochranných pásmech

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č.51 z roku 2006 Sb. V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadnily přístup k podzemním vedením, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu napájení nových lokalit elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o technickém stavu sítí VN a NN, o jejich přenosových schopnostech a možnostech dalšího rozvoje.

Při postupné realizaci záměrů územního plánu stanoví konkrétní technické řešení E.ON Rozvoj sítí VN, VN Brno (zdroje a odběry nad 1 MW) a PS Prostějov na základě žádosti o zajištění rezervovaného příkonu.

Spoje, telekomunikace

Spoje

Obec Milonice je napojena na uzlový telefonní obvod (UTO) Černá Hora. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj. Ve výkresové části dokumentace (výkres 2.6, Koncepce technické infrastruktury – energetika – elektrická energie, spoje) je zakresleno vedení a návrh rozšíření kabelové sítě O2.

Veřejná telefonní hovorna se nachází na návsi.

Radiokomunikace

Ve správním území obce Milonice nejsou Českými radiokomunikacemi a.s. provozována žádná podzemní ani nadzemní zařízení či vedení sítí elektronických komunikací.

Jižní část řešeného území obce Milonice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (limity a zájmy Ministerstva obrany ČR).

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Milonice, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

Na návsi jsou umístěny nádoby na separovaný sběr skla a plast. Předpokládá se jejich přemístění z návsi do střediska separovaného odpadu.

Pro novou výstavbu v lokalitě „Na Nívce“ a „Pod Horkou“ je uvažováno s nádobami na separovaný sběr skla a plastů.

Středisko separovaného odpadu (obecní sběrný dvůr) provozované Obecním úřadem se v současnosti nachází pod areálem Pily. Územní plán tuto plochu stabilizuje.

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Milonice.

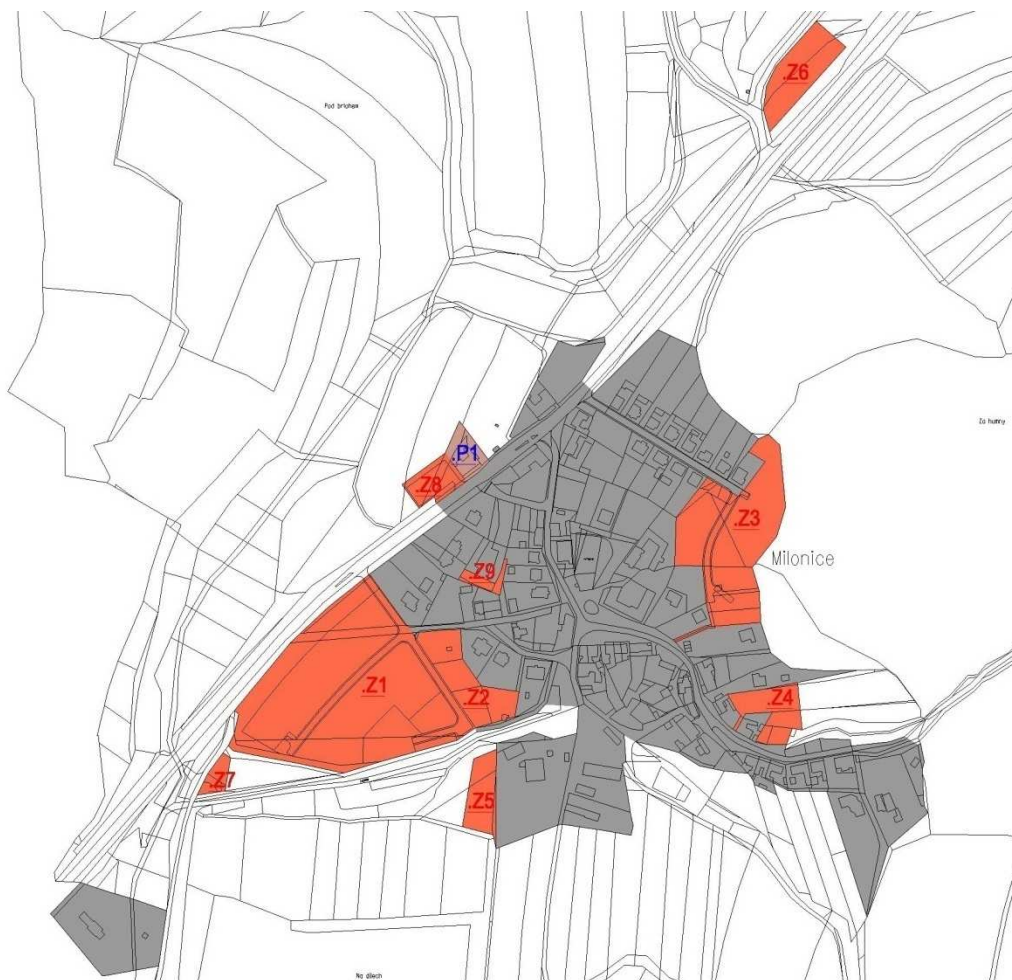
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v návrhu územního plánu využito pro škálu funkčních složek tak, aby odpovídaly stávajícím i budoucím požadavkům na komplexní fungování sídla.

Stávající plochy rodinného bydlení ve svých regulativech umožňují dostavbu proluk a dosud pro bydlení nevyužitých zahrad u rodinných domů. Také stávající plochy výroby a skladování mají vnitřní potenciál pro další rozvoj. V zastavěném území je navrhována jedna plocha přestavby - P1, rekonverze bývalého objektu školy pro potřeby komerčního občanského vybavení.

Rozsah, způsob využití a počet zastavitelných ploch navržený územním plánem odpovídá požadavkům na další rozvoj obce. V případě nových ploch určených pro bydlení v rodinných domech je pro další rozvoj obce rozhodující jak se realizačně podaří eliminovat hluk ze silnice I/43 a zda se rozvoj v největší rozvojové lokalitě uskuteční do body odklonění R 43 mimo obec Milonice.

Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (Z1, Z2, Z3, Z4) jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojové směry ploch pro bydlení jsou v souladu s koncepcí založenou stávajícím územním plánem. Zastavitelná plochy pro výrobu a skladování Z5 je navržena v přímé návaznosti na dnešní areál podnikatelských aktivit v obci. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování Z6 je navržena mimo obec, v poloze využívající dobrou napojitelnost na stávající komunikace a ležící v hlukovém pásmu komunikace I/43. Zastavitelná plocha Z7 a Z8 jsou v souladu s platným územním plánem určeny pro výstavbu čistírny odpadních vod a parkoviště pro komerční vybavení na místě bývalé školy.



i) **Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, informace zda a jak bylo respektováno stanovisko k hodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
(dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.)**

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno.

**B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000
(dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.)**

Ze zadání Územního plánu Milonice (dále ÚP Milonice) požadavky pro řešení ÚP nevyplývají.

**C. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
(dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.)**

Pro správní území obce s rozšířenou působností (dále ORP) Blansko, jehož součástí je i území obce Milonice, byla v roce 2010 zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) ORP Blansko – Rozbor udržitelného rozvoje.

V části dokumentace I. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ byla zpracována aktualizace sledovaných jevů dle přílohy č.1 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění. Pro účely rozboru udržitelného rozvoje byly v aktualizaci ÚAP ORP Blansko 2010 také nově sledovány vybrané jevy a indikátory.

Pro vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje návrhu Územního plánu Milonice byly některé vybrané jevy a indikátory aktualizace 2010 nově definovány v kontextu navržené územně plánovací dokumentace.

Sledované jevy

62 - sesuvné území a území jiných geologických rizik

V řešeném území obce Milonice se nachází identifikované sesuvné území (ev.č. 4202). Toto území se nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. V návrhu ÚP je na ploše sesuvů stabilizována plocha krajinné zeleně a orné půdy. Toto využití by mělo svou přírodní funkcí stabilizovat z minulé doby necitlivé zásahy do krajiny ve prospěch intenzivní zemědělské činnosti. V rámci regulativů je v těchto plochách přípustná realizace opatření pro stabilizaci sesuvných území.

Zatížení hlukem z dopravy

Zastavěné území obce je zasaženo hlukem z dopravy ze silnice I/43. Návrh územního plánu navrhuje realizaci protihlukových opatření pro zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech. Tato plocha je pro rozvoj obce zařazena z důvodu, že tento návrh využití území je zakotven v dnes platné územně plánovací dokumentaci. K výraznému poklesu dopravy a tím i pozitivní změně dojde po realizaci nové rychlostní komunikace R 43, která je vedena mimo k.ú. obce.

69 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Návrh územního plánu předpokládá v horizontu své platnosti výstavbu nové splaškové kanalizace a ČOV.

A 211 Počet obyvatel

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel v obci a zároveň umožňuje další nárůst počtu obyvatel.

Návrh územního plánu vytváří z hlediska očekávaných trendů předpoklady pro přirozený i migrační přírůstek počtu obyvatel.

116 – počet dokončených bytů

Vzhledem k velikosti obce a rozsahu zastavitelných ploch pro rodinné bydlení nelze předpokládat z hlediska dokončených bytů dosažení průměru ORP.

Dojíždka za prací

Návrh územního plánu ve svém Zadání předpokládal posílení funkce výroby, skladování a služeb. Ve fázi prací na územním plánu byla občanům prezentována představa o založení podnikatelské zóny za silnicí I/43. Tento záměr byl občany odmítnut. Z hlediska dalšího rozvoje obce lze předpokládat, že vyjíždka za prací u obce Milonice bude i nadále vyšší než je průměr ORP.

Míra nezaměstnanosti

Vzhledem ke stávajícím trendům vývoje ekonomické situace České republiky a Evropy lze očekávat maximálně udržení stávajícímu stavu.

Nově sledované jevy**A 201 Bilanční zastavěné území**

Návrh územního plánu 17,74 ha

A 204 Plochy rezidenční

Návrh územního plánu 10,88 ha

A 205 Plochy výrobních aktivit

Návrh územního plánu 1,86 ha

A 206 Plochy občanského vybavení

Návrh územního plánu 0,05 ha

A 207 Plochy sídelní zeleně

Návrh územního plánu 0,7 ha

Kvantifikované indikátory**2 - Podíl rezidenčních ploch na celkovém využití zastavěného území obce**

Návrh územního plánu 61,3

3 - Podíl ploch výrobních na celkovém využití zastavěného území obce

Návrh územního plánu 10,5

4 - Podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití zastavěného území obce

Návrh územního plánu 0,3

5 - Podíl sídelní zeleně na celkovém využití zastavěného území obce

Návrh územního plánu 3,9

D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky celkové SWOT analýzy - silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.)

V části dokumentace (ÚAP ORP Blansko – úplná aktualizace 2010) II. „Rozbor udržitelného rozvoje území“ byla zpracována analýza SWOT. Analýza SWOT je v ORP zpracována pro jednotlivé oblasti. Obec Milonice se nachází a byla hodnocena v oblasti JIHOZÁPAD.

Silné stránky

- území je stabilní, v rámci celého k.ú. obce se nachází pouze plošně malé sesuvné území
- přítomnost přírodně významných území
- území pestré kulturní krajiny
- vodní toky jsou obklopeny lesními plochami
- neexistence zdrojů průmyslového znečištění
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2001
- dobrá dostupnost krajského města Brna
- funkční dešťová kanalizace
- funkční vodovod
- elektrifikace
- plynifikace

Všechny silné stránky jsou návrhem ÚP respektovány a posilovány

Slabé stránky

- nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy
problematika nad rámec řešení ÚP
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
v řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území. Opatření před přívalovými dešti nejsou navrhována
- riziko naplavení znečištění v důsledku znečištění vodních toků v oblasti lesních pozemků před vstupem vodních toků do zastavěné části obce (vodní toky jsou zaneseny napadanými větvemi a vyvrácenými stromy)
problematika nad rámec řešení ÚP
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
problematika nad rámec řešení ÚP, řešitelné v rámci komplexních pozemkových úprav
- vytváření protierozních opatření podobných stavu před scelováním lánů pro intenzivní zemědělskou výrobu
problematika nad rámec řešení ÚP, řešitelné v rámci komplexních pozemkových úprav
- chybí kanalizace a ČOV, nutnost jejich dostavby
ÚP navrhuje komplexní odkanalizování obce a čištění odpadních vod
- znečištění ovzduší, hluk a vibrace způsobené projíždějící dopravou ze silnice I/43
ÚP navrhuje protihluková opatření. ÚP ve svém návrhu předpokládá v souladu s nadřazenou dokumentací realizaci R 43 mimo řešené území
- přírodní a technické limity rozvoje obce
limity využití území jsou návrhem ÚP respektovány
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
problematika nad rámec řešení ÚP
- omezení zdroje přítoku vody v důsledku nefunkčnosti v minulosti provedených odvodňovacích systémů z ploch zemědělsky využívané půdy
problematika nad rámec řešení ÚP
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
ÚP tyto rekreační aktivity nenavrhuje

- hluk ze silnice I/43
ÚP navrhuje protihluková opatření
- vysoký podíl vyjíždějících obyvatel za prací
ÚP navrhuje drobný rozvoj výroby. Obyvatelé obce budou vždy využívat silných regionálních vazeb na okolní významná sídla v čele s městem Brnem
- limitování rozvoje obce severovýchodním a západním směrem
stav, který musí být v návrhu respektován především ve vztahu k hluku ze silnice I/43

Příležitosti

- investice do ochrany přírody
návrh ÚP vytváří předpoklady pro tyto investice
- ochrana krajinného rázu
ÚP ve svém návrhu respektuje a chrání krajinný ráz obce
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
ÚP ve svém návrhu vytváří podmínky pro realizaci opatření podporující retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
ÚP ve svém návrhu vytváří podmínky pro realizaci revitalizace vodních toků
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
ÚP ve svém návrhu vytváří podmínky pro ochranu a obnovu přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- realizace rychlostní silnice R/43 (dojde ke snížení hluku a znečištění ovzduší)
ÚP ve svém návrhu předpokládá realizaci R 43 mimo řešené území
- ochrana přirozené skladby lesa
návrh ÚP vytváří předpoklady pro ochranu přirozené skladby lesa
- ochrana kvalitních zemědělských půd
ÚP nenavrhuje další rozvoj obce na půdách I. a II. třídy ochrany
- realizace protierozních opatření
ÚP nenavrhuje konkrétní protierozní opatření
- harmonický rozvoj
návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro harmonický rozvoj obce
- rozvoj služeb pro turistický ruch
rozvoj konkrétních služeb pro turistický ruch není v ÚP navrhován
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálu výroby
návrh ÚP dává předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit v areálu výroby
- realizace jezdeckých tras
ÚP navrhuje trasování jezdeckých tras a vytváří předpoklady pro jejich realizaci
- realizace protihlukových opatření ze silnice I/43
ÚP navrhuje protihluková opatření ze silnice I/43 a vytváří předpoklady pro jejich realizaci
- dotační politika investic do inženýrských sítí
ÚP navrhuje rozvoj technické infrastruktury a vytváří předpoklady pro dotační politiku investic
- řešení zadržení dešťových srážek pro potřeby závlahy zahrad kolem domů
ÚP navrhuje zadržení dešťových srážek na pozemcích nové výstavby

Hrozby

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
ÚP stabilizuje krajinu a lesní porosty
- chybějící veřejná kanalizace a ČOV
ÚP navrhuje komplexní odkanalizování obce a čištění odpadních vod
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
ÚP stabilizuje krajinu a lesní porosty
- znečištění povrchových vod v důsledku vodní eroze
problematika nad rámec řešení ÚP

- trvalý nárůst automobilové dopravy na I/43
ÚP navrhuje protihluková opatření. ÚP ve svém návrhu předpokládá realizaci R 43 mimo řešené území (automobilová doprava na I/43 v posledním období dle sčítání stagnuje)
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
problematika nad rámec řešení ÚP
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
ÚP nenavrhuje další rozvoj obce na půdách I. a II. třídy ochrany, není navržen zábor PUPFL
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
ÚP navrhuje pouze cyklotrasy místního významu bez kolize s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
problematika nad rámec řešení ÚP
- neekologická doprava
ÚP navrhuje místní cyklostezky a nadmístní jezdecké trasy
- limitování rozvoje obce do doby realizace silnice R 43 mimo území obce
ÚP navrhuje protihluková opatření, jejichž realizovatelnost musí být ověřena v dalších stupních přípravy výstavby
- v sesuvném území navrhnout vhodná opatření pro stabilizaci (která byla v minulosti odstraněna při scelování lánů)
ÚP stabilizuje v lokalitě sesuvů plochy krajinné zeleně a ZPF, které dávají předpoklady pro realizaci opatření sanace sesuvného území
- snížit riziko naplavování a znečištění v důsledku znečištění vodních toků v oblasti lesních pozemků před vstupem vodních toků do zastavěné části obce (vodní toky jsou zaneseny napadanými větvemi a vyvrácenými stromy)
problematika nad rámec řešení ÚP

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí (dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 byla obec Milonice vyhodnocována jako součást oblasti „JIHOZÁPAD“ v ORP Blansko.

Příznivé životní prostředí

Katastrální území Milonice má příznivé životní prostředí a vykazuje vysokou lesnatost, avšak samotné zastavěné území obce je ze severozápadu negativně ovlivněno silnicí I/43, hlavně hlukem, prachem a vibracemi. Nejsou zde registrovány ekologické zátěže v území. V oblasti se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová oblast.

Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi a dochází mírně k úbytku zemědělských ploch.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a ochranu přírodního zázemí obce. Vymezením ploch pro bydlení je podporován zájem o bydlení. Negativní vlivy dopravy na životní prostředí jsou eliminovány návrhem protihlukových opatření a záměrem na přeložení trasy silnice R 43. ÚP podporuje rozvoj nemotorové dopravy návrhem místních cyklostezek a nadmístních jezdeckých tras.

Stabilizovány jsou plochy sídelní zeleně na návsi, jako nejvýznamnější veřejné prostranství obce. V největší rozvojové lokalitě bydlení jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský vývoj obcí v této oblasti je hodnocen nepříznivě. Pozitivně nejsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob za prací. Pozitivně je hodnocena nízká nezaměstnanost. Oblast spadá do rozvojové oblasti Brno.

V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP.

Návrh ÚP svým návrhem stabilizuje a rozvíjí především funkce bydlení. Zachování kvalitního obytného prostředí (bez hodnocení stávajícího negativního vlivu silniční dopravy) bylo občany preferováno před rozvojem podnikatelských aktivit v obci, nabízející nové pracovní příležitosti.

Soudržnost společenství

Tento pilíř je u obce Milonice hodnocen příznivě. Obec Milonice má až na kanalizační síť, veškerou technickou infrastrukturu. Obec vykazuje kladné hodnoty migračního a přirozeného přírůstku počtu obyvatel. Podíl rezidenčních ploch bydlení na celkovém využití ZU vyšší, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch bydlení je vyšší.

Návrh ÚP předpokládá komplexní obsluhu obce technickou infrastrukturou, včetně výstavby nové ČOV. Návrh nových ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro zachování kladných hodnot přirozeného a migračního přírůstku počtu obyvatel. Nové plochy občanského vybavení a rekreace navrhovány nejsou.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Aktualizace ÚAP ORP Blansko vyhodnotilo vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj pro jednotlivé obce ORP.

Na základě návrhu územně plánovací dokumentace, hodnocení vybraných sledovaných jevů ÚAP a vyhodnocení výsledné SWOT analýzy bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj pro návrh Územního plánu Milonice

Milonice

Kód obce: 582077

	ÚAP ORP 2010		ÚP Milonice	
	dílčí +/-	celkové +/-	dílčí +/-	celkové +/-
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		-	+	
sesuvná území	-	+	+	+
poddolovaná území	+		+	
zatížení hlukem z dopravy	-	-	+	+
existence ekologických zátěží v území	+		+	
CHKO Moravský kras	-	-	-	-
přírodní zajímavost, atraktivita	-		-	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL		+	+	
ČOV	-	+	+	+
veřejná TI (plyn, voda, odkanalizování)	+		+	
růst počtu obyvatel od 2001 (trendy)	+	+	+	+
přirozený přírůstek od 1991 (trendy)	+		+	
přírůstek migrační od 1991 (trendy)	+		+	
dokončené byty (trendy)	-	-	-	-
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ		-	-	
vyjíždění za prací	-	-	-	-
míra nezaměstnanosti (trendy)	+		+	
rozvojová oblast, osa dle PUR	+	+	+	+
těžba surovin	-		-	
vzdálenost k silnici I. třídy	+		+	

Na základě celkového porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu Milonice nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti.

Při realizaci protihlukových opatření a odklonu rychlostní komunikace R 43 dojde k posílení pozitivního vztahu návrhu k životnímu prostředí. Realizací splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod bude zajištěna komplexní obsluha obce technickou infrastrukturou. Vzhledem k nesouhlasu obyvatel obce k vytvořením dalších ploch pro vznik nových pracovních příležitostí zůstává zachována závislost obce na regionu města Brna. To znamená zachování dojížděky za pracovními příležitostmi, vybavením a kulturou.

Shrnutí
Aktualizace ÚAP ORP Blansko 2010 – Milonice

Kartogram

„Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
Z	H	S	dobrý stav	špatný stav		
-	-	+	S	Z,H	Z,H	3c

ÚP Milonice - návrh

Kartogram

„Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
Z	H	S	dobrý stav	špatný stav		
+	-	+	Z,S	H	H	2b

Provedené vyhodnocení vlivu Územního plánu Milonice na udržitelný rozvoj po realizaci návrhu zařazují obec Milonice nově do kategorie 2b.

Legenda

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie zařazení obce
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
Z	H	S	dobrý stav	špatný stav		
+	+	+	Z,H,S	žádné		1
+	+	-	Z,H	S	S	2a
+	-	+	Z,S	H	H	2b
-	+	+	H,S	Z	Z	2c
+	-	-	Z	H,S	H,S	3a
-	+	-	H	Z,S	Z,S	3b
-	-	+	S	Z,H	Z,H	3c
-	-	-	žádné	Z,H,S		4

Legenda: + dobrý - špatný stav

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky,
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Pro nezemědělské účely se navrhuje použít především nezemědělskou půdu, pokud tato není chráněna ve smyslu jiných předpisů. Jedná se zejména o nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v současně zastavěném území obce – nezastavěné plochy stavebních pozemků, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení – brownfields.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v katastrálním území Milonice u Lipůvky je uvedena v následující tabulce. (Data dle ČÚZK, platná k 25. 4. 2012)

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	258,75	100,00
Zemědělská půda celkem	92,77	35,85
z toho:		
orná půda	72,43	27,99
zahrady	7,08	2,74
sady	0,58	0,22
trvalé travní porosty	12,68	4,90
Lesní pozemky	151,89	58,70
Vodní toky a plochy	1,07	0,41
Zastavěné plochy	2,43	0,94
Ostatní plochy	10,59	4,10

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond tvoří cca jednu třetinu z celkové výměry území a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část řešeného území se nachází v klimatickém regionu T_3 - teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3. Severovýchodní část katastru zasahuje do klimatického regionu MT_2 - mírně teplého, mírně vlhkého, v kódu BPEJ označeného číslicí 5.

V území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

08 – Černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Nacházejí se v jižní části katastru v polní trati U Vranovské, při západní hranici katastru pod lesním komplexem Brůžky a při severovýchodní hranici s k.ú. Závist.

12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převládáním. Nacházejí se v jediné lokalitě v jižní části katastru v polní trati U Vranovské.

30 – Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší. Nacházejí se v severní části řešeného území při lesním komplexu Klučeniny.

41 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké: nacházejí se ve výrazně svažitéch polohách v různých částech katastru.

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nejrozšířenější půdní typ v území. Tyto půdy zasahují celé zastavěné území, dále se nacházejí v polních tratích Křivák a Pod Brlohem v severní části katastru.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim. Nacházejí se podél toku Lažánky a jejího občasného bezejmenného pravého přítoku.

Z hlediska agrotechnické kvality půd lze řešené území hodnotit jako spíše podprůměrné. V území se nevyskytují v daném klimatickém regionu nejcenější půdy I. třídy ochrany, jen v jediné nevelké lokalitě v jižní

části řešeného území v polní trati U Vranovské se nacházejí půdy s nadprůměrnou produkční schopností, řazené do II. třídy ochrany. Ve větší míře se v řešeném území nacházejí půdy s průměrnou produkční schopností ve III. třídě ochrany, a to v jižní části katastru v polní trati U Vranovské, při západní hranici katastru pod lesním komplexem Brůžky a při severovýchodní hranici s k.ú. Závist. Převážná část řešeného území, včetně zástavby obce je ale tvořena půdami nejnižší kvality, řazených do IV. a V. třídy ochrany, tj. mezi půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, kdy v případě půd v V. třídě lze předpokládat jejich efektivnější nezemědělské využití.

Investice do půdy

V minulosti bylo na řadě ploch v různých částech řešeného území o celkové výměře 10 ha vybudováno odvodnění. Od roku 1994 je meliorační detail součástí pozemku a jeho současný stav lze zjistit pouze u vlastníků, resp. nájemců pozemků.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití nezasahují na odvodněné pozemky.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nenachází funkční areál zemědělské výroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda mimo zastavěné území je tvořena převážně ornou půdou, sloučenou do větších celků. Na zemědělské půdě hospodářší především AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka.

Pozemkové úpravy

V části řešeného území byla v roce 2004 realizována jednoduchá pozemková úprava s upřesněním přidělů. Komplexní pozemková úprava v území neproběhla a zatím se o ní ani neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) místní úrovně, vycházející z Územně analytických podkladů (ÚAP) JMK, Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko a řešení ÚSES ve schválené či rozpracované územně plánovací dokumentaci okolních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled lokalit a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

V maximální možné míře byl akceptován požadavek na ochranu agronomicky nejkvalitnějších půd v území - rozvoj vůbec nezasahuje na půdy II. třídy ochrany. Jen minimálně se navrhované plochy s rozdílným způsobem využití dotýkají půdy ve III. třídě ochrany (3 % z celkového rozsahu záboru ZPF). Návrh

rozvojových ploch byl směřován především na půdy ve IV. třídě ochrany (80 %) a také půdy v V. třídě ochrany ZPF (17 %).

Plochy bydlení

Lokalita 1

Řešena platným Územním plánem (1999).

V souladu s platnou dokumentací je provedena aktualizace vymezení rozvojové plochy, včetně řešení protihlukových opatření a pásu izolační zeleně. Navrhovaná plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Pro lokalitu je stanoven režim povinnosti pořízení podrobnější dokumentace - regulačního plánu.

Lokalita 2

Řešena platným Územním plánem (1999).

V souladu s platnou dokumentací provedena aktualizace vymezení rozvojové plochy, včetně řešení dopravní obsluhy jednotlivých objektů. Navrhovaná plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Pro část lokality (společně s lokalitou 1) je stanoven režim povinnosti pořízení podrobnější dokumentace - regulačního plánu.

Lokalita 3

Nová zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů v rozvojové lokalitě „Pod Horkou“. Jedná se o jedinou významnou lokalitu pro výstavbu rodinných domů nového územního plánu obce. Zástavba ukončuje založenou ulicovou zástavbu na okraji obce. Pro lokalitu je stanoven režim povinnosti pořízení podrobnější dokumentace - územní studie.

Lokalita 4

Nová zastavitelná plocha pro výstavbu dvou rodinných domů v rozvojové lokalitě „Mičánkovo“. Navrhovaná zástavba využívá stávající proluku a doplňuje již započatou dostavbu zahrad v této části obce.

Lokalita 11

Nová zastavitelná plocha (bez možnosti výstavby rodinného domu) v lokalitě navazující za zastavěné území Závisti. Využití plochy jako zahrady u rodinného domu je navrhováno z důvodu možnosti vybudování oplocení zahrady u rodinného domu, realizovaného na k.ú. Závist. Nejedná se tedy o faktický zábor ZPF.

Plochy občanského vybavení - komerční

Lokalita 5

Nová zastavitelná plocha pro rozvoj stávajícího výrobního areálu v lokalitě „Za pilou“. Navrhovaná zástavba přímo navazuje a rozšiřuje dnes stabilizovaný areál drobné výroby a služeb (plochy komerčního občanského vybavení).

Lokalita 6

Nová zastavitelná plocha pro výrobní a podnikatelské aktivity v lokalitě „Louka u transformátora“. Navrhované výrobní aktivity (plochy komerčního občanského vybavení) se nachází mimo zástavbu obce Milonice a využívají plochu mezi státní silnicí a původní komunikací do Závisti.

Lokalita 12

Řešena platným Územním plánem (1999).

Přestavbová plocha pro výstavbu veřejného vybavení komerčního v rozvojové lokalitě „Škola“. Pro záměr na výstavbu Motelu bylo v roce 1994 vydáno stavební povolení.

Plochy technické infrastruktury

Lokalita 7

Řešena platným Územním plánem (1999).

V souladu s platnou dokumentací je provedena aktualizace vymezení rozvojové plochy pro novou čistírnu odpadních vod. Pro realizaci ČOV je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.

Plochy dopravy silniční – parkování a odstavování vozidel**Lokalita 8**

Řešena platným Územním plánem (1999).

V souladu s platnou dokumentací provedena aktualizace vymezení rozvojové plochy (zmenšení rozsahu) „U motelu“. Jedná se o parkoviště pro dlouhodobě prezentovaný záměr na realizaci motorestu.

Plochy komunikací a prostranství místního významu**Lokalita 9**

Nová zastavitelná plocha pro realizaci veřejného prostranství zajišťující obsluhu stávajících rodinných domů v obci.

Lokalita 10

Nová zastavitelná plocha pro realizaci cyklistické stezky mezi obcemi Milonice a Závist.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Katastrální území Milonice u Lipůvky

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.	
1	plocha bydlení	2,44	2,35	orná, TTP				2,35		
2	plocha bydlení	0,35	0,35	zahrada				0,35		0,35
3	plocha bydlení	1,06	1,05	orná, zahrada, TTP				0,64	0,41	0,37
4	plocha bydlení	0,24	0,23	zahrada				0,21	0,02	0,02
11	zahrady u RD	0,08	0,08	orná			0,08			
Plochy bydlení celkem		4,17	4,06		0,00	0,00	0,08	3,55	0,43	0,74
5	veřejné vybavení komerční	0,19	0,14	orná			0,05	0,09		
6	veřejné vybavení komerční	0,33	0,33	TTP			0,03		0,30	
12	veřejné vybavení komerční	0,12	0,06	orná, zahrada				0,06		0,06
Plochy občanského vybavení komerční celkem		0,64	0,53		0,00	0,00	0,08	0,15	0,30	0,06
7	ČOV	0,06								
Plochy technické infrastruktury celkem		0,06	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	parkování a odstavování vozidel	0,16	0,15	orná, zahrada				0,15		0,07
Plochy dopravy silniční celkem		0,16	0,15		0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,07
9	veřejné prostranství	0,05	0,02	zahrada				0,02		0,02
10	cyklistická stezka	0,15	0,15	orná, TTP				0,05	0,10	
Plochy komunikací a prostr. míst. význ. celkem		0,20	0,17		0,00	0,00	0,00	0,07	0,10	0,02
OBECE MILONICE CELKEM		5,23	4,91		0,00	0,00	0,16	3,92	0,83	0,89

	Lokality řešené platným ÚP	3,13	2,91					2,91		0,48
	Lokality řešené novým návrhem ÚP	2,10	2,00				0,16	1,01	0,83	0,41

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů,
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí 152 ha, co tvoří 58,7 % z celkové výměry katastru. Celé řešené území spadá do přírodní lesní oblasti 30 - Dražanská vrchovina.

Z hlediska kategorizace převládají lesy hospodářské, v malé míře jsou zastoupeny i lesy ochranné (na nepříznivých stanovištích).

Převažují lesy státní (ve správě státního podniku Lesy České republiky), zastoupeny jsou však i lesy obecní, lesy města Brna a lesy soukromé.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádné plochy s rozdílným způsobem využití, které vyžadují zábor pozemků plnících funkcí lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vyhodnocení je uvedeno v kap.11 a 12 Odůvodnění OOP, které je zpracováno samostatně pořizovatelem ÚP.

l) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení je uvedeno v kap.11 a 12 Odůvodnění OOP, které je zpracováno samostatně pořizovatelem ÚP.